

**UCHWAŁA NR XLI/405/10
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**

z dnia 28 kwietnia 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od odwołania darowizny nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) oraz art. 13 ust. 2, ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od odwołania darowizny nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem, w którym prowadzi statutową działalność Szkolne Schronisko Młodzieżowe „Liczyrzepa”, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 351, obręb: Karpacz-4, AM-6, o pow. 0,3691 ha, położonej przy ul. Gimnazjalnej nr 9 w Karpaczu, nabytej na własność w drodze darowizny przez Powiat Jeleniogórski od Gminy Karpacz na realizację zadań własnych Powiatu. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą Kw nr 68211.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Karpaczu

Lucjan Szpila

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi nabycia lub zbycia mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania. Art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami dopuszcza dokonywanie darowizn nieruchomości pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego, a w umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. W ust. 2a tego artykułu jest mowa, że darowizny dokonuje organ wykonawczy danej jednostki terytorialnej za zgodą rady w formie uchwały , a odstąpienie od odwołania darowizny także wymaga zgody rady, która na darowiznę wyraziła zgodę. Rada Miejska w Karpaczu w Uchwale Nr VI/65/07 z dnia 26 kwietnia 2007r. wyraziła zgodę na dokonanie na rzecz Powiatu Jeleniogórskiego darowizny opisanej w § 1 niniejszej uchwały nieruchomości gruntowej na dotychczasowe cele pod rygorem odwołania darowizny. Uchwałę tę podjęto w nawiązaniu do Uchwały Nr 29/70/07 Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 31 maja 2007r. w sprawie nabycia przez Powiat Jeleniogórski w drodze darowizny nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Karpacz. W uzasadnieniu tej uchwały Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego powołał się na art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z zm.), zgodnie z którym z dniem 1 stycznia 1999r. powiaty przejęły placówki oświatowo – wychowawcze wymienione w art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty, w tym również szkolne schroniska młodzieżowe. Przedmiotowa nieruchomość została skomunalizowana na rzecz Gminy Karpacz, co zdaniem obu stron narusza przywołany przepis. W spisanym w dniu 26 marca 2010r. Protokóle z negocjacji przeprowadzonych pomiędzy członkami Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego i Burmistrzem Karpacza został sformułowany wniosek o wyrażenie zgody na odstąpienie od odwołania darowizny nieruchomości w celu ustanowienia na rzecz Powiatu Jeleniogórskiego pełnego władania nieruchomością.