

**UCHWAŁA NR XLI/406/10
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**

z dnia 28 kwietnia 2010 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) oraz art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 914/11, obręb: Karpacz- 3, AM-12, o pow. 0.0298 ha, będącej własnością Gminy Karpacz, na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 916/1, obręb:Karpacz – 3, AM-12, o pow. 0.0298 ha, będącej własnością Skarbu Państwa, której użytkownikami wieczystymi są osoby fizyczne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Karpaczu

Lucjan Szpila

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zwykły zarząd, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości będącej własnością jednostki samorządu terytorialnego może być przedmiotem zamiany na nieruchomość będącą w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Będąc przedmiotem zamiany, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, działka gruntu o nr. ewidencyjnym 914/11, obręb: Karpacz -3, będąca własnością Gminy Karpacz, na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki G – Wilcza Poręba oznaczona jest symbolem MU3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych. Będąc przedmiotem zamiany, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, przylegająca do ul. Wilczej działka gruntu o nr. ewidencyjnym 916/1, obręb: Karpacz – 3, będąca w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki G – Wilcza Poręba, oznaczona jest symbolem MU 2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych – rezerwowy pas drogowy. Pozyskanie praw do przylegającej do ul. Wilczej działki gruntu o nr. ewidencyjnym 916/1, obręb: Karpacz – 3, uzasadnia się potrzebą poszerzenia pasa drogowego ul. Wilczej, stosownie do wskazań zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla dróg pieszo – jezdnych. Burmistrz Karpacza zawarł w dniu 1 marca 2010 r. z użytkownikami wieczystymi działki o nr. ewidencyjnym 916/1, obręb: Karpacz – 3, Porozumienie, którego postanowienia dotyczące kosztów geodezyjnego przygotowania nieruchomości do zamiany, wyceny rynkowej wartości praw do zamienianych nieruchomości oraz opłaty notarialne i sądowe wzajemnego przeniesienia tych praw obciążają Gminę Karpacz.