

**UCHWAŁA NR XLI/408/10
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**

z dnia 28 kwietnia 2010 r.

w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. 'a' ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy na następny okres jednego roku, zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości gminnej, oznaczona numerem 481 (obręb Karpacz - 4) przy ul. Olimpijskiej o pow. 100 m², zabudowana sześcioma wiatami do wykorzystania na cele handlowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Lucjan Szpila

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy leży podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zawierania pomiędzy tymi samymi stronami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Wniosek w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na następny okres, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości, szczegółowo opisana w paragrafie 1 uchwały, złożył dotychczasowy dzierżawca. Uregulowanie władania gruntem gminnym o powierzchni 100 m², wyznaczonym w załączniku graficznym w skali 1:500 umożliwi dzierżawcy dalsze jego wykorzystywanie na cele handlowe. Zasadnym jest, aby nieruchomość zabudowana sześcioma wiatami handlowymi, położona w granicach geodezyjnych drogi gminnej (ul. Olimpijska), do czasu prowadzenia prac modernizacyjnych drogi została wykorzystana na dotychczasowe cele. Mając powyższe na uwadze, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.