

**UCHWAŁA NR XLI/409/10
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**

z dnia 28 kwietnia 2010 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
jednostki G – Wilcza Poręba**

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

Rada Miejska w Karpaczu uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki G – Wilcza Poręba, uchwalonego uchwałą nr XXV/155/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 16 marca 2004 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 kwietnia 2004 r., Nr 76, poz. 1498).

§ 2. Granicę obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Karpaczu

Lucjan Szpila

Uzasadnienie

Stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.jed. Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 ze zm.) zadania własne gminy obejmują sprawy ładu przestrzennego, a do kompetencji rady gminy należy stanowienie w sprawach zastrzeżonych ustawami.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów i określenia sposobów ich zagospodarowania, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest uchwalany (art. 27).

Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki G – Wilcza Poręba (uchwała Nr XXV/155/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 16 marca 2004 roku (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 kwietnia 2004 r. Nr 76, poz. 1498) objęto działki wnioskowane do zmiany przez właścicieli, działki gminne, działkę Karkonoskiego oraz działki Nadleśnictwa Śnieżka. Zamierzeniem zmiany mpzp jest:

a) realizacja wniosków właścicieli i zarządców działek:

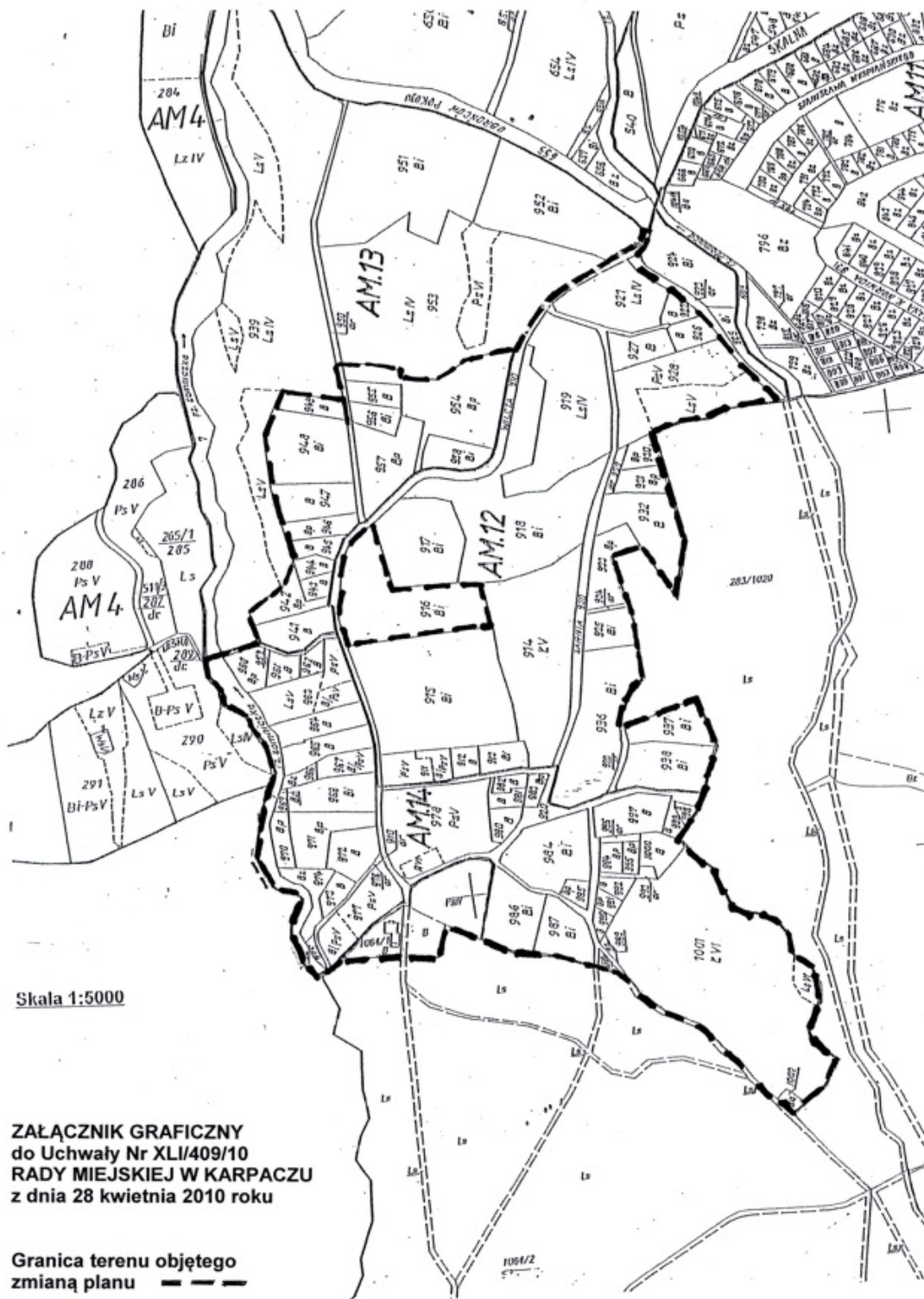
- nr 917 (obręb Karpacz – 3) przy ul. Wilczej zabudowanej kompleksem budynków o funkcji turystyczno – wypoczynkowej; zmiana planu ma na celu umożliwienie przebudowy dachu płaskiego na dach stromy; wysokość budynku i ilość kondygnacji przyjęta zostanie jak w ustaleniach szczegółowych obowiązującego planu dla budynków projektowanych na terenie UT (maksymalnie - 3 kondygnacje, wysokość 14,5 m);
- nr 947 (obręb Karpacz – 3) przy ul. Dzikiej zabudowanej budynkiem wczasowym, przeznaczonej w mpzp pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; zmiana dotyczyć będzie przeznaczenia działki pod tereny zabudowy mieszkaniowej i usług turystycznych; kształtowanie zabudowy jak w ustaleniach szczegółowych obowiązującego planu dla terenów MU;
- Nadleśnictwa Śnieżka – części działki nr 1064/2 oraz działki nr 291/978 (obręb Karpacz – 3); zmiana polegać będzie na przeznaczeniu terenów łąk i zieleni niskiej RZ na tereny o funkcji mieszkalnej (leśniczówka); kształtowanie zabudowy zostanie ustalone jak dla terenu MU obowiązującego mpzp;

b) możliwość poszerzenia ulic gminnych: ul. Wilczej i ul. Sarniej (część dz. 265/921, 265/919 obręb Karpacz – 3) w obowiązującym planie działki te położone są na terenie lasów ochronnych i zadrzewień RL; poszerzenie ulicy Sarniej i Wilczej do parametrów ulic dojazdowych KD i wymaganej szerokości 15 m, w odcinkach położonych na terenach lasów ochronnych i zadrzewień RL może się odbywać wyłącznie poprzez uzyskanie zgody Ministra Środowiska o wyłączeniu terenów leśnych i użytkowania leśnego w procedurze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany; poprawa parametrów szerokości tych ulic wymaga wylesienia około 1.160 m²;

c) możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej służących komunalnemu systemowi zbiorowego zaopatrzenia w wodę (dz. 1001/6, 1002 obręb Karpacz – 3); planuje się budowę stacji uzdatniania wody z dużym zbiornikiem wody; przewiduje się również wykonanie systemu studni dla pozyskania wody dla mieszkańców osiedla Skalne i Wilcza Poręba (odwierty studni zostały wykonane); zamierzenia te nakładają obowiązek ustanowienia w planie strefy bezpośredniej i pośredniej zabezpieczającej przed skażeniem; wyłączenie działek z działań innych niż gospodarka wodna jest zasadne;

d) zmianę zapisu planu, która umożliwi nadbudowę istniejących obiektów położonych w granicy opracowania zmiany; wysokość zabudowy oraz inne parametry zagospodarowania terenów, jak już obowiązujące w planie dla budynków projektowanych w danym obszarze. Realizując główne cele polityki przestrzennej miasta prowadzące do wzmocnienia funkcji Karpacza jako ośrodka turystycznego z rozbudowanym układem komunikacyjnym i stabilnym systemem infrastruktury technicznej, przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki G – Wilcza Poręba, jest zasadne.

Załącznik do Uchwały Nr XLI/409/10
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 28 kwietnia 2010 r.



Skala 1:5000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do Uchwały Nr XLI/409/10
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU
z dnia 28 kwietnia 2010 roku

Granica terenu objętego
zmianą planu — — — —