

**UCHWAŁA NR XLII/413/10  
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**

z dnia 9 czerwca 2010 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
jednostki C - Zarzecze**

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Karpaczu uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki C - Zarzecze, uchwalonego uchwałą nr XXI/129/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 03 lutego 2004 r., Nr 20, poz. 375).

**§ 2.** Granicę obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Lucjan Szpila**

## Uzasadnienie

Stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.jed. Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 ze zm.) zadania własne gminy obejmują sprawy ładu przestrzennego, a do kompetencji rady gminy należy stanowienie w sprawach zastrzeżonych ustawami.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów i określenia sposobów ich zagospodarowania, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest uchwalany (art. 27).

Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki C – Zarzecze (uchwała Nr XXI/129/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003 roku (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 03 lutego 2004 r. Nr 20, poz. 375) objęto działki wnioskowane przez właścicieli działek. Zmianą planu objęte są następujące działki:

- działka nr 39 (obręb Karpacz – 2), obecnie tereny tras i urządzeń narciarskich USn; ok. 20% powierzchni działki przeznaczona zostanie pod zaplecze techniczne wyciągu narciarskiego oraz małą gastronomię (garaże na ratrak, skutery, armatki, pomieszczenia techniczne i socjalne, kasy, bar szybkiej obsługi dla narciarzy); w nowym planie ta część działki uzyska przeznaczenie: tereny usług turystycznych i komercyjnych (UT), pozostała powierzchnia przeznaczona zostanie pod tereny sportu i rekreacji (US);
- cz. dz. Nadleśnictwa Śnieżka nr 522 (tereny lasów ochronnych i zadrzewień RL) przeznaczona zostanie na przedłużenie trasy zjazdowej do dł. 560 m (obecnie 350 m); wymagana zgoda Ministra Środowiska na przeznaczenie gruntów leśnych ok. 1,6 ha na cele nieleśne; projektowane przeznaczenie terenu: tereny sportu i rekreacji (US);
- działka 36/1 (obręb Karpacz – 2) położona na terenach zieleni rekreacyjnej ZR; na działce projektuje się budowę infrastruktury towarzyszącej Stacji Narciarskiej KARPATKA (restauracja, wypożyczalnia sprzętu, przechowalnia, sala konsumpcyjna, sala wykładowa szkoły narciarskiej, zaplecze dla personelu, toalety) oraz zabudowę mieszkaniową inwestora wyciągu; w nowym planie ok. 40% działki projektuje się przeznaczyć pod tereny usług turystycznych i komercyjnych (UT); pozostałą powierzchnię pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych (MU);
- działki nr 36/2, 36/3, 37 (obręb Karpacz – 2) tereny zieleni rekreacyjnej ZR projektuje się przeznaczyć w nowym planie na tereny sportu i rekreacji (US);
- działka nr 99 (obręb Karpacz – 2) - w części od ul. Myśliwskiej ok. 20% powierzchni działki obecnie przeznaczonej w planie pod tereny tras i urządzeń narciarskich (USn) projektuje się przeznaczyć pod tereny usług turystycznych i komercyjnych (UT); pozostała powierzchnia działki zostanie przeznaczona pod tereny sportu i rekreacji (US);
- działka nr 93 oraz działka nr 97 (obręb Karpacz – 2) stanowiące tereny zieleni rekreacyjnej ZR w części przeznaczone zostaną w nowym planie pod tereny sportu i rekreacji (US);
- działki nr 8 i 9/1 (obręb Karpacz – 2) przy ul. Sosnowieckiej – tereny łąk i zieleni niskiej RZ – projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej i usług turystycznych (MU);
- dz. nr 35/5 (obręb Karpacz – 2) przy ul. Myśliwskiej – tereny usług turystycznych i komercyjnych UT; projektuje się zmniejszenie obszaru zieleni wewnętrznej wyłączonego z zabudowy;
- działka nr 25 (obręb Karpacz – 2) przy ul. Świętokrzyskiej - tereny usług turystycznych i komercyjnych UT; projektuje się likwidację obszaru zieleni wewnętrznej wyłączonego z zabudowy;
- działka nr 50/8 (obręb Karpacz – 2) przy ul. Myśliwskiej – część działki przeznaczonej obecnie pod tereny łąk i zieleni nieurządzonej RZ projektuje się przeznaczyć pod tereny zabudowy jednorodzinnej i usług turystycznych (MU);
- działka nr 79/1 (obręb Karpacz – 2) przy ul. Poznańskiej – tereny parków leśnych RLP projektuje się przeznaczyć pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych (MU);
- cz. dz. Nadleśnictwa Śnieżki nr 237/497 (obręb Karpacz – 2) – tereny lasów ochronnych i zadrzewień RL; projektuje się przeznaczenie w planie pod tereny sportu i rekreacji (US);
- działka nr 18 (obręb Karpacz – 2) przy ul. Myśliwskiej – tereny zabudowy jednorodzinnej MN projektuje się przeznaczyć pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki (MU);
- działka nr 19/1 (obręb Karpacz – 2) - cz. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i cz. tereny zieleni rekreacyjnej ZR projektuje się przeznaczyć pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych (MU);

- działka nr 19/2 (obręb Karpacz – 2) – tereny zieleni rekreacyjnej ZR projektuje się przeznaczyć pod tereny sportu i rekreacji (US);
- działka nr 20 (obręb Karpacz – 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN projektuje się przeznaczyć pod tereny zabudowy mieszkaniowej i usług turystyki (MU);
- działka nr 10 (obręb Karpacz – 2) przy ul. Sosnowieckiej – tereny łąk i zieleni niskiej RZ projektuje się przeznaczyć pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych (MU).

Proponuje się, aby na terenie projektowanych tras i urządzeń narciarskich (US) pozostawić ustalenia obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki C - Zarzecze w zakresie dopuszczenia lokalizacji lądowiska śmigłowców (§7 pkt 14 uchwały).

Realizując główne cele polityki przestrzennej miasta prowadzące do wzmocnienia funkcji Karpacza jako ośrodka turystycznego z rozbudowanym systemem infrastruktury narciarskiej z towarzyszącymi obiektami usług turystyki, przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki C - Zarzecze, jest zasadne.

Załącznik do Uchwały Nr XLII/413/10  
Rady Miejskiej w Karpaczu  
z dnia 9 czerwca 2010 r.

