

**UCHWAŁA NR XLII/416/10
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**

z dnia 9 czerwca 2010 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 957/13, obręb: Karpacz- 3, AM-13, o pow. 0,0095 ha, będącej własnością Gminy Karpacz, n a n i e r u c h o m o ś ć g r u n t o w ą niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1080/1, obręb:Karpacz – 3, AM-13, o pow. 0.0161 ha, będącą własnością osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Karpaczu

Lucjan Szpila

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zwykły zarząd, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z zm.) nieruchomości będące własnością jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Będąc przedmiotem zamiany, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, stanowiąca własność Gminy Karpacz działka gruntu o nr. ewidencyjnym 957/13, obręb: Karpacz -3, na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki G – Wilcza Poręba, oznaczona jest symbolem UT – tereny usług turystycznych i komercyjnych. Będąc przedmiotem zamiany, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, stanowiąca własność osób fizycznych przylegająca do ul. Wilczej działka gruntu o nr. ewidencyjnym 1080/1, obręb: Karpacz – 3, na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki G – Wilcza Poręba, oznaczona jest symbolem UT– tereny usług turystycznych i komercyjnych – rezerwowo pas drogowy. Pozyskanie przylegającej do ul. Wilczej działki gruntu o nr. ewidencyjnym 1080/1 , obręb: Karpacz – 3, uzasadnia się potrzebą poszerzenia pasa drogowego ul. Wilczej w związku z jej rozbudową. Burmistrz Karpacza zawarł z właścicielami działki o nr. ewidencyjnym 1080/1, obręb: Karpacz – 3, Porozumienie, którego postanowienia dotyczące wyceny rynkowej wartości zamienianych nieruchomości oraz opłat notarialnych i sądowych wzajemnego przeniesienia praw obciążają Gminę Karpacz.