

**UCHWAŁA NR XLII/427/10  
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**

z dnia 9 czerwca 2010 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r.Nr 142, poz. 1591ze zm. ) oraz art. 13 ust.1, art.37 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261,poz. 2603 ze zm. ) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej położonej w Karpaczu, Obręb Karpacz-2, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 466/9, o pow. 0,0037 ha.

§ 2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na rzecz Skarbu Państwa - reprezentowanego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Karpaczu

**Lucjan Szpila**

## Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zbycia nieruchomości, jeżeli nie zostały określone zasady ich zbywania. . Stosownie do art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm. ) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Artykuł 37 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż rada miejska, w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego, w drodze uchwały może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, znajduje się w jednostce planu A Centrum Karpacza w liniach rozgraniczających oznaczonych symbolem ZP2 – tereny zieleni parkowej. Rzeka Łomniczka na przestrzeni kilku lat zabrała część działki oznaczonej nr 466/7 (numer przed podziałem) stanowiącej własność Gminy Karpacz,brzezi rzeki zostały zabezpieczone poprzez wybudowanie muru oporowego. Zbycie przedmiotowej działki na rzecz Skarbu Państwa Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu uporządkuje stan prawny przedmiotowej nieruchomości . Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.