

**UCHWAŁA NR XLV/438/10
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**

z dnia 7 września 2010 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki
H – Tereny Otwarte Wschód i jednostki J - Tereny Otwarte Zachód**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18, ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Karpaczu uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki H – Tereny Otwarte Wschód i jednostki J - Tereny Otwarte Zachód, uchwalonego uchwałą Nr XXI/133/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 03 lutego 2004 r. Nr 20, poz. 379), obejmującej tereny przeznaczone pod rozbudowę ujęcia wody Wilcza Poręba I.

§ 2. Granice terenów objętych zmianą planu przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miejskiej

Lucjan Szpila

Uzasadnienie

Stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.jed. Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 ze zm.) zadania własne gminy obejmują sprawy ładu przestrzennego, a do kompetencji rady gminy należy stanowienie w sprawach zastrzeżonych ustawami. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów i określenia sposobów ich zagospodarowania, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest uchwalany (art. 27).

Z wnioskiem o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXI/133/03 Rady Miejskiej w Karpaczu w dniu 11 grudnia 2003 r. wystąpił inwestor projektujący inwestycję celu publicznego – rozbudowę ujęć wody Wilcza Poręba I z obiektami towarzyszącymi i niezbędną infrastrukturą.

Wnioskowany teren obejmuje część działek nr 280/1021, 282/1023, 294/1012 (obręb Karpacz – 3) położonych w jednostce H – Tereny Otwarte Wschód. Wskazane tereny są w zarządzie Nadleśnictwa Śnieżka. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania położone są na terenach lasów ochronnych i zadrzewień RL.

Na terenie RL plan dopuszcza urządzenia infrastruktury technicznej służące komunalnemu systemowi zbiorowego zaopatrzenia w wodę, ale wykorzystanie gruntów leśnych na cele nieleśne może odbywać się wyłącznie przy przeprowadzeniu procedur przewidzianych przy wyłączeniu gruntów z produkcji leśnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych:

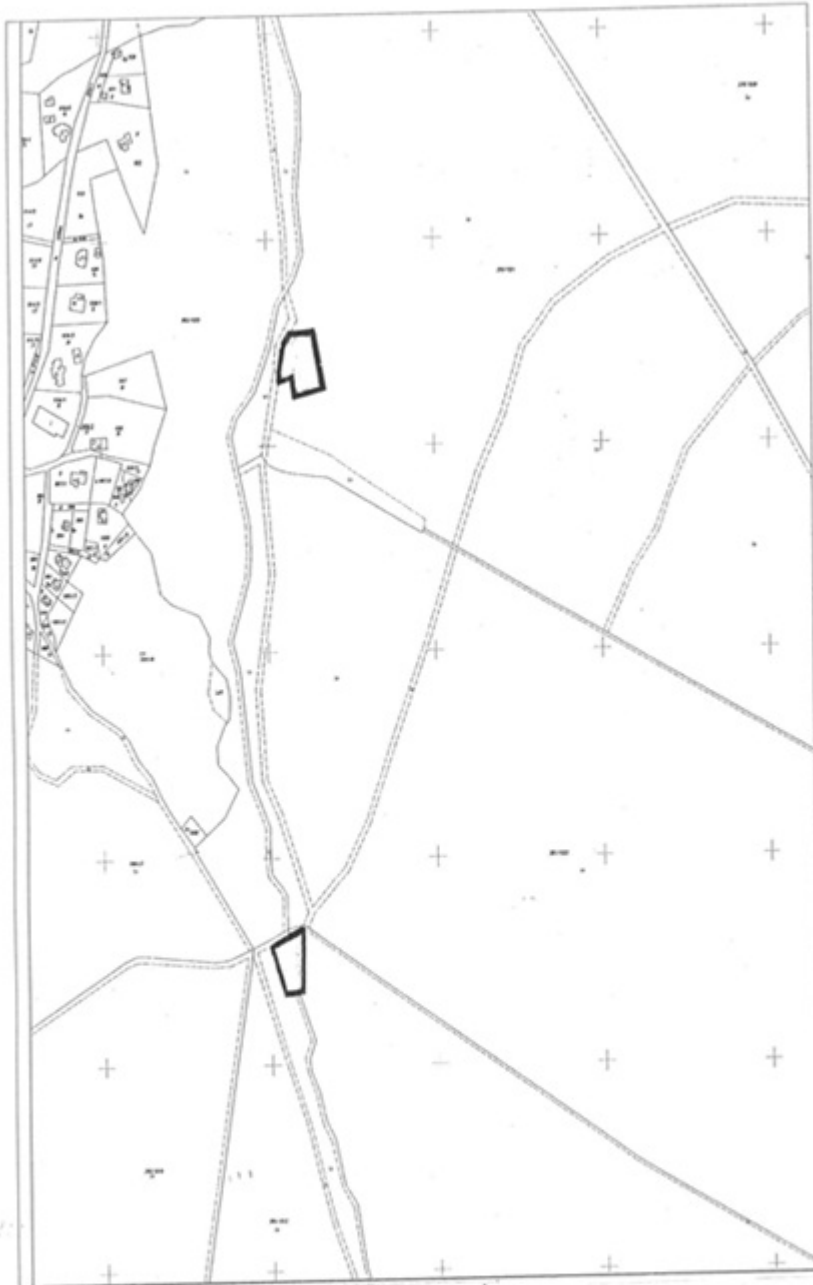
„art. 7.1. Przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (...) dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonego w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”.

Proponowana do wylesienia, orientacyjna powierzchnia leśna ujęcia Wilcza Poręba I – 0,37 ha.

Teren pod rozbudowę ujęć wodnych wskazany do zmiany w planie jest optymalnym pod względem technicznym i technologicznym. Przedsięwzięcie stanowi inwestycję celu publicznego, zapewniającą odpowiednią jakość komunalnej infrastruktury technicznej.

Przystąpienie do zmiany planu jest zasadne. Stosownie do art. 21 ust.2 pkt 4) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., 717 ze zm.) koszty sporządzenia zmiany miejscowego planu obciążą inwestora realizującego inwestycję celu publicznego.

Załącznik do Uchwały Nr XLV/438/10
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 7 września 2010 r.



OZNACZENIA:
— Granice obszarów objętych zmianą planu

SKALA 1:5 000