

**UCHWAŁA NR XLV/439/10  
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**

z dnia 7 września 2010 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących mienie Gminy Karpacz na okres dłuższy niż trzy lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651)

**Rada Miejska w Karpaczu uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres 9 lat, nieruchomości gruntowych o ogólnej pow. 1.7648 ha, stanowiących własność Gminy Karpacz wraz z posadowioną na nich rynną snowboardową, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 271 o pow. 0,9276 ha, 267 o pow. 0,2580 ha, 236/2 o pow. 0,0465 ha, 269 o pow. 0,5327 ha w obrębie Karpacz-1, z przeznaczeniem do sportowego wykorzystywania przy równoczesnym włączeniu ich w kompleks planowanej, na nieruchomości nr 519 położonej w sąsiedztwie, inwestycji o charakterze sportowym pod nazwą „Budowa krzeselkowego wyciągu narciarskiego z obiektami towarzyszącymi w Karpaczu w rejonie potoku Łomnica”, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Jednostki B1-Karpacz Górny.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

**§ 3.** Wydzierżawienie gruntu, o którym mowa w § 1 nastąpi na rzecz dzierżawcy terenów przyległych celem kompleksowego sportowego zagospodarowania.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Karpaczu

**Lucjan Szpila**

## Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. wydzierżawienia lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata. Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) nieruchomości są oddawane w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata. Wniosek w sprawie wydzierżawienia na okres dziesięciu lat, nieruchomości gruntowych wraz z posadowioną na nich rynną snowboardową, szczegółowo opisanych w § 1 uchwały, złożył dzierżawca terenów przyległych, oznaczonych nr 519 planujący kompleksową inwestycję o charakterze sportowym pod nazwą „Budowa krzeselkowego wyciągu narciarskiego z obiektami towarzyszącymi w Karpaczu w rejonie potoku Łomnica”. Długotrwałe - dziewięcioletnie uregulowanie władania tym gruntem gminnym umożliwi dzierżawcy odpowiednio zrealizować kompleksowe zamierzenie inwestycyjne o charakterze sportowym, według założeń określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Jednostki "B1 – Karpacz Górny, którego ustalenia brzmią "USn” - tereny tras i urządzeń narciarskich, „UT” - usługi turystyczne, przez co usprawni funkcjonalność rynny przez włączenie jej do projektowanego kompleksu sportowego. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych i wyrażenie zgody na wydzierżawienie ich na rzecz inwestora na nieruchomości przyległej jest gwarancją utworzenia i utrzymania urządzeń sportowych jako bazy sportowej dla regionu. Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.