

**UCHWAŁA NR XLV/445/10  
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**

z dnia 7 września 2010 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z dnia 11 czerwca 2010 r.)

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres 9 lat, nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 212 o pow. 490 m<sup>2</sup> w obrębie Karpacz – 4, położonej przy ulicy Nad Łomnicą z przeznaczeniem wykorzystywania na założony sad.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Karpaczu

**Lucjan Szpila**

## Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. wdzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata. Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) nieruchomości są oddawane w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata. Wniosek w sprawie wdzierżawiania na okres dziesięciu lat, nieruchomości gruntowej, szczegółowo opisanej w § 1 uchwały złożył, dotychczasowy długoletni - umowa zawarta na okres dziesięciu lat, dzierżawca. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej i wyrażenie zgody na długotrwałe - dziesięcioletnie uregulowanie władania tym gruntem wykorzystywanym przez dotychczasowego dzierżawcę na założony sad umożliwi mu jego dalsze wykorzystywanie. Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.