

**UCHWAŁA NR XLV/446/10
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**

z dnia 7 września 2010 r.

w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem są te same części nieruchomości gruntowych, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy na następny okres – na trzy lata, zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem są części tych samych nieruchomości gruntowych o pow. łącznej 2857 m², oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 504/2 o pow. 999 m² i 496/6 o pow. 1858 m² w obrębie Karpacz – 4, z przeznaczeniem do wykorzystywania na turystykę zimową (lokalizację wyciągu typu „Jumbo-Matic” i trasę narciarską) w okresie pół roku tj. od dnia 05 października do dnia 05 kwietnia każdego roku oraz na lokalizację zjeżdżalni dmuchanej i kuli sferycznej („Zorbing”) dla prowadzenia działalności gospodarczej w okresie pół roku tj. od dnia 06 kwietnia do dnia 04 października każdego roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Karpaczu

Lucjan Szpila

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zawierania pomiędzy tymi samymi stronami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady. Według art. 23 ust. 1 pkt. 7 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity D.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady. Wniosek w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na następny okres, której przedmiotem są części tych samych nieruchomości, szczegółowo opisane w § 1 uchwały, złożyli dotychczasowi dzierżawcy. Uregulowanie władania tym gruntem wykorzystywanym przez dotychczasowych dzierżawców na turystykę zimową (wyciąg typu „Jumbo-Matic” i trasa narciarska) oraz na lokalizację zjeżdżalni dmuchanej i kuli sferycznej („Zorbing”) umożliwi jego dalsze wykorzystywanie. Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.