

**UCHWAŁA NR XLVI/452/10
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**

z dnia 28 września 2010 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz na okres dłuższy niż trzy lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z dnia 11 czerwca 2010 r.)

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres 10 lat, nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 324/2 o pow. 20 m² w obrębie Karpacz – 2, z przeznaczeniem wykorzystywania na cele garażowe.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Karpaczu

Lucjan Szpila

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. wdzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata. Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) nieruchomości są oddawane w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata. Wniosek w sprawie wdzierżawiania na okres dziesięciu lat, nieruchomości gruntowej zabudowanej, szczegółowo opisanej w § 1 uchwały złożył, dotychczasowy długoletni dzierżawca – umowa zawarta na okres dziesięciu lat. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej i wyrażenie zgody na długotrwałe - dziesięcioletnie uregulowanie władania tym gruntem zabudowanym umożliwi dzierżawcy jego dalsze wykorzystywanie na cele garażowe. Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.