

**UCHWAŁA NR XLVI/454/10  
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**

z dnia 28 września 2010 r.

**w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220; Nr 62 poz. 558; Nr 113 poz. 984; Nr 153 poz. 1271; Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717; Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055; Nr 116 poz. 1203; Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441; Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128; Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327; Nr 138 poz. 974; Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111; Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz.U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142, poz. 146, Nr 106 poz. 675) oraz art. 5 ust.1 i ust. 2 art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Stawki podatku od nieruchomości ustala się następująco:

1. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – 0,65 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,51 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,57 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4,16 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,88 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

2. Od budowli:

- 1) skoczni narciarskich, rynien snowboardowych – 0,5 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 2) wyciągów narciarskich – 1 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 3) pozostałych - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

3. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,77 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,04 zł od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,39 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**§ 2.** Wzór informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dla osób fizycznych określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wzór deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych, a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje od roku podatkowego 2011.

§ 6. Z dniem 01 stycznia 2011 r. traci moc Uchwała nr XXXII/341/09 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 9 września 2009 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Karpaczu

**Lucjan Szpila**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613) rada gminy określa w uchwale wysokość stawek podatku od nieruchomości na następny rok. Górny limit stawek podatku od nieruchomości ustala corocznie rozporządzeniem minister finansów. Rozporządzenie jest aktem wykonawczym do powyższej ustawy. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych stawki ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Art. 6 ust. 13 ustawy o podatkach i opłatach stanowi, że rada gminy określa w drodze uchwały, wzory formularzy, o których mowa w ust. 6 i ust. 9 pkt 1. W formularzach zawarte będą dane dotyczące podmiotu i przedmiotu opodatkowania niezbędne do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVI/454/10  
Rady Miejskiej w Karpaczu  
z dnia 28 września 2010 r.

**Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych dla osób fizycznych**

Karpacz, ulica.....  
(położenie nieruchomości)

numer PESEL

(właściciel lub współwłaściciele, użytkownik wieczysty, posiadacz, inni)

numer NIP

(miejsce zamieszkania lub adres do korespondencji)

numer PKD

(data nabycia bądź zmiany użytkowania nieruchomości)

- właściciel/współwłaściciel nieruchomości
- użytkownik wieczysty
- posiadacz samoistny/zależny nieruchomości

PODSTAWA OPODATKOWANIA			Powierzchnia nieruchomości
WYSZCZEGÓLNIENIE		Powierzchnia nieruchomości obiektu budowlanego/ wartość budowli	wartość budowli zwolniona z opodatkowania podatkiem od nieruchomości na podstawie art. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych*
1	BUDYNKI MIESZKALNE	m2	m2
2	BUDYNKI lub ich części ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	m2	m2
	BUDYNKI mieszkalne lub ich części ZAJĘTE NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	m2	m2
3	BUDYNKI ZAJĘTE NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W ZAKRESIE OBROTU KWALIFIKOWANYM MATERIAŁEM SIEWNYM	m2	m2
4	BUDYNKI lub ich części ZAJĘTE NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE UDZIELANIA ŚWIADCZEŃ ZDROWOTNYCH	m2	m2
5	BUDYNKI POZOSTAŁE w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m2	m2
6	BUDOWLE	Wartość amortyzacyjna budowli podana w złotych	zł
7	GRUNTY	ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	m2
	POD JEZIORAMI, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych		m2
	POZOSTAŁE w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		m2

\*) PODAĆ DOKŁADNĄ PODSTAWĘ ZWOLNIENIA WYNIKAJĄCĄ Z ART.7 USTAWY Z DNIA 12 STYCZNIA 1991 R. O PODATKACH I OPLATACH LOKALNYCH (t.j. DZ.U. z 2010 r. NR 95 poz. 613)

**POUCZENIE:**

1. Podatnik, który uchylając się od opodatkowania, nie ujawnia właściwemu organowi przedmiotu lub podstawy opodatkowania lub nie składa deklaracji, przez co naraża podatek na uszczuplenie podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności, albo obu tym karom łącznie ( art.54 §1 ustawy Kodeks karny skarbowy t.j. Dz. U z 2007 r. Nr 111, poz. 765 z późn. zm.)
2. Podatnik, który składając organowi podatkowemu, innemu uprawnionemu organowi lub płatnikowi deklarację lub oświadczenie, podaje nieprawdę lub zataja prawdę albo nie dopełnia obowiązku zawiadomienia o zmianie objętych nimi danych, przez co naraża podatek na uszczuplenie podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności, albo obu tym karom łącznie (art. 56 § 1 ustawy Kodeks karny skarbowy t.j. Dz.U. z 2007 r. Nr 111 poz. 765 z późn.zm.).
3. O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość podatku od nieruchomości, należy zawiadomić organ podatkowy, w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany (art.6 ust.6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j.: Dz. U. z 2010 r. Nr. 95 poz. 613)
4. Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
5. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVI/454/10  
Rady Miejskiej w Karpaczu  
z dnia 28 września 2010 r.

**Deklaracja na podatek od nieruchomości**

**DEKLARACJA NA PODATEK  
OD NIERUCHOMOŚCI NA ROK.....**

.....  
(pieczęć nagłówkowa podatnika)

Burmistrz Karpacza

.....  
(adres nieruchomości)

Nr NIP .....

Nr PKD.....

WYSZCZEGÓLNIENIE	Podstawa opodatkowania		Powierzchnia nieruchomości/ wartość budowli zwolniona z opodatkowania na podstawie art. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych*	Stawka podatkowa	Kwota podatku
	Powierzchnia nieruchomości/ wartość budowli				
1 BUDYNKI MIESZKALNE-					
2 BUDYNKI lub ich części ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ oraz BUDYNKI MIESZKALNE lub ich części ZAJĘTE NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ					
3 BUDYNKI ZAJĘTE NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W ZAKRESIE OBROTU KWALIFIKOWANYM MATERIAŁEM SIEWNYM					
4 BUDYNKI lub ich części ZAJĘTE NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE UDZIELANIA ŚWIADCZEŃ ZDROWOTNYCH					
5 BUDYNKI POZOSTAŁE, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego					
6 BUDOWLE	Wartość w zł				
7 GRUNTY	ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków				
	POD JEZIORAMI, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych				
	POZOSTAŁE w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego				
<b>RAZEM PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI (PO ZAOKRĄGLENIU DO PEŁNYCH ZŁ)</b>					

\*/podać dokładną podstawę zwolnienia, wynikającą z art. 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613)

.....  
(imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za sporządzenie deklaracji)

.....  
(podpis kierownika jednostki)

.....  
(podpis księgowego)

.....  
dnia.....

\*) posiadacz samoistny nieruchomości

\*) użytkownik wieczysty

\*) posiadacz nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części

**właściwe zakreślić**

**POUCZENIE:**

**OSOBY PRAWNE, JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE ORAZ SPÓŁKI NIEMAJĄCE OSOBOWOŚCI PRAWNEJ, JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE AGENCJI NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH A TAKŻE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA LEŚNEGO LASY PAŃSTWOWE, są obowiązane:**

- składać organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, do dnia 15 stycznia tego roku.
- jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tej dacie - w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku,
- odpowiednio skorygować deklaracje w razie zaistnienia zdarzenia, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia,
- wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości bez wezwania na rachunek budżetu miasta, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca.

**UWAGA! Obowiązek składania deklaracji na podatek od nieruchomości, dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów art.7 ust.1 i ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613)**

Podatnik, który uchylając się od opodatkowania, nie ujawnia właściwemu organowi przedmiotu opodatkowania lub nie składa deklaracji, podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności, albo obu tym karom łącznie (art. 54 § 1 ustawy – Kodeks karny skarbowy t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 111, poz. 765 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 8 poz. 60 z późn. zm.) podstawy opodatkowania oraz kwoty podatków zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

Na mocy przepisu art. 3 a §1 pkt 1 i §2 pkt 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 z późn. zm.) w zakresie zobowiązań powstałych w przypadkach określonych w art. 21 §1 pkt 1 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.), jeżeli wynikają one z deklaracji lub zeznania złożonego przez podatnika, stosuje się egzekucję administracyjną.

**Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego i wszczęcia postępowania egzekucyjnego.**