

**UCHWAŁA NR XLVI/457/10  
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**

z dnia 28 września 2010 r.

**zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa,  
po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy na następny okres – 14 miesięcy, zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem, w którym prowadzona jest działalność w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 128/1, obręb: Karpacz – 4, AM-2, o pow. 0,1882 ha, położona przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 71 w Karpaczu, będąca własnością Gminy Karpacz, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą Kw nr JG1J/00055467/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Karpaczu

**Lucjan Szpila**

## Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zawierania pomiędzy tymi samymi stronami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady. Według art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.) w przypadku gdy, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady. Po uzyskaniu przez Gminę Karpacz prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały, w celu zapewnienia ciągłości świadczeń usług medycznych w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej, Burmistrz Karpacza zawarł z Centrum Pulmonologii i Alergologii S.A. w Karpaczu umowę dzierżawy na czas oznaczony – 3 miesiące, której termin obowiązywania upływa z dniem 1 listopada 2010r. Biorąc pod uwagę zamiar oddania nieruchomości w drodze przetargu w dzierżawę na okres 20 lat, co wiąże się z przeprowadzeniem określonej przepisami prawa procedury przetargowej oraz zapewnieniem, aby podmiot który przetarg wygra, mógł świadczyć usługi medyczne na podstawie kontraktu podpisanego z Narodowym Funduszem Zdrowia, niezbędnym jest zapewnienie prowadzenia działalności dotychczasowemu dzierżawcy w roku 2011.