

**UCHWAŁA NR XLVI/458/10  
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**

z dnia 28 września 2010 r.

**oddania w dzierżawę nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz na okres dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres 20 lat, nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem, w którym prowadzona jest działalność w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 128/1, obręb: Karpacz – 4, AM-2, o pow. 0,1882 ha, położona przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 71 w Karpaczu, będącej własnością Gminy Karpacz, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą Kw nr JG1J/00055467/9. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jednostka A – Centrum Karpacza, na rysunku planu teren przedmiotowej nieruchomości oznaczony jest symbolem UZ – tereny usług ochrony zdrowia – zakład opieki zdrowotnej. Budynek o wartości architektonicznej wskazany do ochrony jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr. 300.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Karpaczu

**Lucjan Szpila**

## **Uzasadnienie**

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi oddawania w dzierżawę lub najem nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady. Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.) nieruchomości są oddawane w dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata w drodze przetargu. Celem podjęcia przedmiotowej uchwały jest zapewnienie mieszkańcom miasta i innym uprawnionym osobom usług medycznych w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej na określonych w umowie dzierżawy warunkach. Warunki te powinny obejmować między innymi wymóg nieprzerwanego świadczenia usług na podstawie umów zawieranych z Narodowym Funduszem Zdrowia, wykonanie przez dzierżawcę remontu budynku.