

**UCHWAŁA NR XLVI/459/10  
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**

z dnia 28 września 2010 r.

**w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U.z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy na następny okres na trzy lata zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości gruntowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 133/2 w obrębie Karpacz-1 o pow. 250 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem wykorzystywania na miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Karpaczu

**Lucjan Szpila**

## Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zawierania pomiędzy tymi samymi stronami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady. Według art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady. Wniosek w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na następny okres, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości, szczegółowo opisana w § 1 uchwały, złożył dotychczasowy dzierżawca. Uregulowanie władania tym gruntem o pow. 250 m2, wyznaczonym na miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych i wykorzystywanie go przez dotychczasowego dzierżawcę, w celu odpłatnego udostępniania umożliwi dzierżawcy dalsze jego wykorzystywanie, a Gminie Karpacz odpowiednie ich funkcjonowanie. Dotychczas ogłaszane przetargi na prowadzenie tych miejsc napotykały na brak zainteresowania. Niewątpliwie położenie ich w znacznej odległości od centrum i od atrakcyjnych miejsc oraz ich niewielka ilość - 10 miejsc , każdorazowo miała wpływ na brak zainteresowania ich prowadzeniem. Tworzenie i utrzymanie nawet niewielkich ilości miejsc postojowych dla miasta Karpacza ma duże znaczenie, gdyż w sumie przyczynia się do zaspakajania nadmiernych na nie potrzeb. Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.