

**UCHWAŁA NR XLVI/464/10
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**

z dnia 28 września 2010 r.

w sprawie nieodpłatnego przejęcia prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651)

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 205/1 w obrębie Karpacz-1, AM-5, o powierzchni 0,1754 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Karpacz, z przeznaczeniem na tereny urządzeń komunikacji samochodowej z niezbędnym zagospodarowaniem drogą dojazdową do nieruchomości położonych przy ulicy Linowej i Karkonoskiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący rady Miejskiej
w Karpaczu

Lucjan Szpila

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. nabycia i zbycia mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego nabycia lub zbywania. Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) z dnia 11 czerwca 2010 r.) nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne. W dniu 5 sierpnia 2010 r. Gmina Karpacz nabyła prawo użytkowania wieczystego działki nr 205/1 o pow. 0,1754 ha w obrębie Karpacz-1 z przeznaczeniem na tereny urządzeń komunikacji samochodowej z niezbędnym zagospodarowaniem drogą dojazdową do nieruchomości położonych przy ulicy Linowej, stosownie do wyrażonej zgody w uchwale Nr XXVII/303/09 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 24 kwietnia 2009 roku. Nieruchomość ta jest wykorzystywana na miejsca postojowe dla samochodów osobowych z drogą wewnętrzną łączącą ulicę Karkonoską z Linową i jest jednocześnie drogą dojazdową do nieruchomości położonych w rejonie przy ulicy Linowej i Karkonoskiej. Przez teren działki przebiega kablowa linia energetyczna oświetleniowa z lampami. Ze względu na ukształtowanie terenu obejmującego ulicę Linową i część ulicy Karkonoskiej na wysokości od 748 m n.p.m. oraz z uwagi na intensywną zabudowę w tym rejonie konieczne jest przystosowanie dróg dojazdowych oraz budowa alternatywnych połączeń, a nie tylko główną drogą komunikacyjną miasta jaką jest w tym rejonie ciąg ulicy Karkonoskiej. Stąd też dążenie do udrażniania ciągów komunikacyjnych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą nr XXXIII/201/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 29 września 2004 roku Jednostki B1- Karpacz Górny (publikacja: dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 6 grudnia 2004 r. Nr 238, poz. 3691), działka nr 205/1, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, położona jest na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi o symbolu KS 1 - tereny urządzeń komunikacji samochodowej – tereny parkingów samochodów osobowych. Według ustaleń szczegółowych, określonych w rozdziale VIII dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi niezbędne zagospodarowanie terenu obejmuje między innymi dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach. Darowizna będzie realizowana zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.), z uwagi, że mienie to służy do realizacji zadań własnych Gminy Karpacz, wynikających z art. 7 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 r. z późn. zm.) tj. na gminną drogę dojazdową, na plac wykorzystywany na miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych oraz na usprawnienie organizacji ruchu drogowego. Przedmiotem darowizny jest prawo własności wyżej wymienionej nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Karpacz. Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.