

**BURMISTRZ KARPACZA**

# **ZARZĄDZENIE Nr 171/10**

## **Burmistrza Karpacza**

### **z dnia 28 lipca 2010 r.**

#### **W SPRAWIE OGŁOSZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

#### **JEJ UŻYTKOWNIKOWI WIECZYSTEMU**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późn. zm.) w związku z Zarządzeniem Burmistrza Karpacza nr 170/10 z dnia 28 lipca 2010 r. w sprawie zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz jej użytkownikowi wieczystemu

**Burmistrz Karpacza  
zarządza, co następuje:**

#### **§ 1**

Przyjmuje wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkowników wieczystych :

- nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 256/1 o pow. 0,0154 ha (obręb Karpacz – 1) położna w Karpaczu przy ul. Strażackiej,

wymieniony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia,

#### **§ 2**

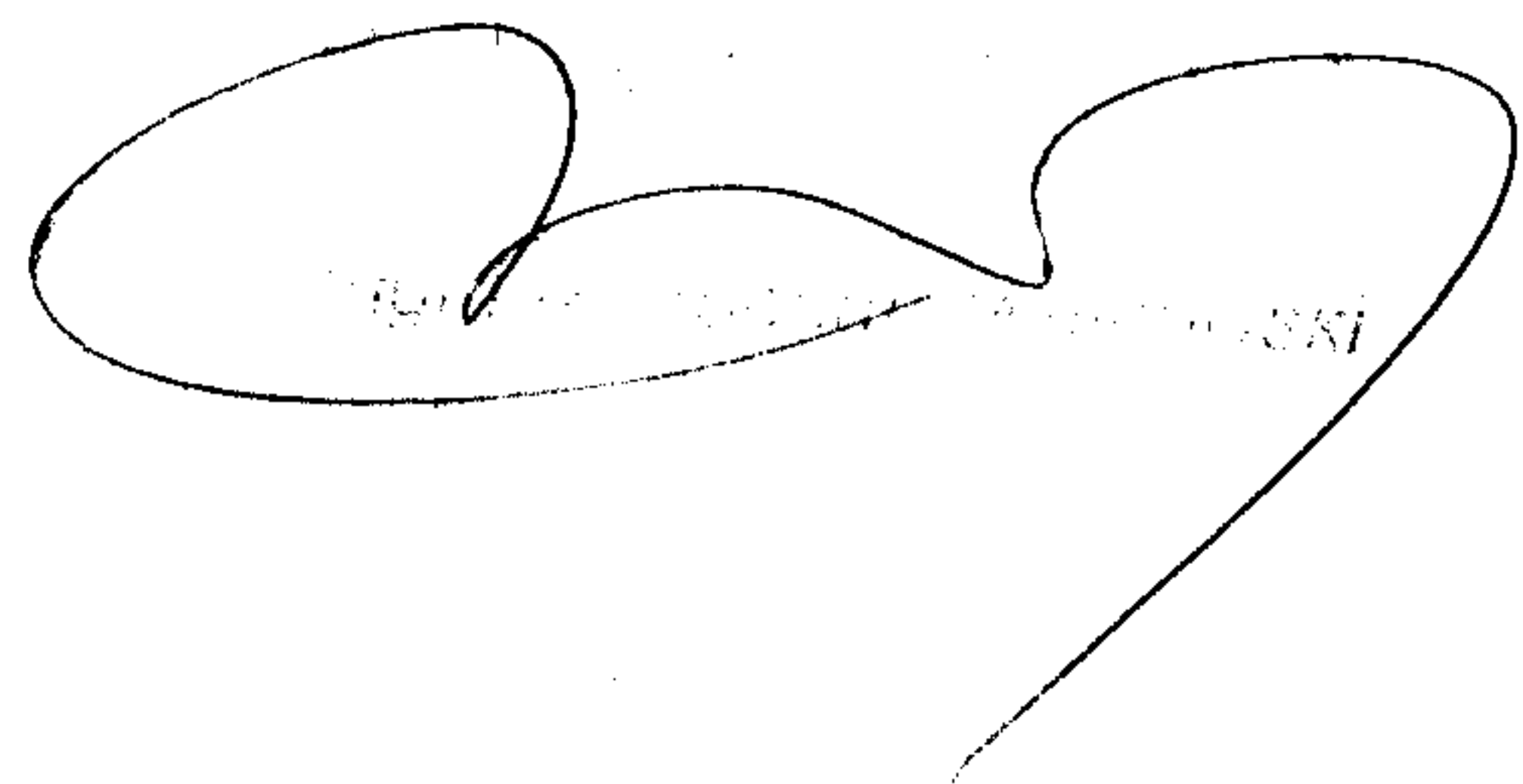
Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni. Ponadto, informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta.

#### **§ 3**

Za wykonanie zarządzenie odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej.

#### **§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



Handwritten signature of the Mayor of Karpacz, with the name 'BURMISTRZ KARPACZA' faintly visible in the background.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 171/10 Burmistrza Karpacza  
z dnia 28 lipca 2010 r w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jej użytkownikowi wieczystemu


## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ JEJ UŻYTKOWNIKOWI WIECZYSTEMU

L. p.	Nr działki Nr księgi wieczystej	Całk. pow. działki w m <sup>2</sup>	Położenie	Opis nieruchomości ----- Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego m.	Wartość prawa własności ----- wartość prawa użytkowania wieczystego	Cena nieruchomości Zgodnie z art.69 ustawy o g. n. ----- minus pozostała zwaloryzowana kwota zapłacona za 99 lat użytkowania wieczystego ----- kwota do zapłaty	Warunki płatności	U W A G I
1.	256/1  obręb Karpacz-1  KW JG1J/00052 711/4	154 m <sup>2</sup>	ul. Strażacka	Działka niezabudowana  ----- Nieruchomość znajduje się w jednostce planu B1 – Karpacz Górny oznaczona MUI - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych	<b>21.900,00</b>  ----- <b>14.100,00</b>	<b>7.800,00</b>  <b>+ 22% VAT</b>	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/158/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 16 marca 2004 r. w sprawie zasad nabywania prawa własności nieruchomości gruntowych przez użytkowników wieczystych tych nieruchomości.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jej użytkownikowi wieczystemu  Operat sporządzono 10 września 2009 r.

Podana w wykazie cena obowiązuje 12 miesięcy od dnia sporządzenia operatu szacunkowego

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia .....do dnia ....., a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w ..... w dniu ..... oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

  
Mgr inż. Andrzej Krawczyk