

**UCHWAŁA NR XLI/377/14  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 29 stycznia 2014 r.

**w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej będącej własnością Gminy Karpacz działki gruntu na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej będącej własnością Gminy Karpacz niezabudowanej działki gruntu, oznaczonej w rejestrze gruntów nr **171/9**, obręb: Karpacz – 2, AM-7, o pow. 0,0101 ha, opisanej w księdze wieczystej JG1J/00070316/7, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, której właścicielką jest osoba fizyczna, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr **193/2**, obręb: Karpacz – 2, AM-7, o pow. 0,0739 ha, położonej przy ul. Kolejowej nr 2a w Karpaczu, dla której prowadzona jest księga wieczysta JG1J/00045772/7.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Karpacza

**Irena Seweryn**

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13. ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży.

W art. 37. ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest mowa, że:

*Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.*

W ust. 2 art. 37. zapisano, że: *Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: (...) pkt 6. przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;*

W dniu 8 kwietnia 2013r. do Burmistrza Karpacza wpłynął wniosek właścicielki zabudowanej budynkami handlowo – usługowymi nieruchomości gruntowej o nr. ewidencyjnym **193/2**, której teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki **D – Płóczki** oznaczony jest symbolem UT 1 – *tereny usług turystycznych i komercyjnych*, wyrażający zamiar zakupu na poprawę warunków zagospodarowania władanej nieruchomości części nieruchomości przyległej, oznaczonej nr. ewidencyjnym **171/8**, której teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki **D – Płóczki** ma oznaczenie **KK – tereny kolejowe**.

Wniosek uzasadniono brakiem dogodnego dostępu do drogi publicznej, co w sytuacji prowadzonej na nieruchomości działalności gospodarczej jest zasadniczą przeszkodą.

Argumenty wnioskodawczyni po dokonanej w dniu 24 września 2013r. wizji lokalnej podzieliła Komisja Gospodarki Komunalnej, Pomocy Społecznej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Rady Miejskiej Karpacza wydając w sprawie przedmiotowego wniosku opinię pozytywną. W konsekwencji wydzielono przeznaczoną do sprzedaży wnioskodawczyni działkę nr **171/9**.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.