

**UCHWAŁA NR XLI/378/14
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 29 stycznia 2014 r.

w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej będącej własnością Gminy Karpacz działki gruntu na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102,poz.651 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej będącej własnością Gminy Karpacz niezabudowanej działki gruntu, oznaczonej w rejestrze gruntów nr. **302/3**, obręb: Karpacz – 3, AM-6, o pow. 0,0311 ha, opisanej w księdze wieczystej JG1J/00082331/5, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, której właścicielami są osoby fizyczne, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr **1101**, obręb: Karpacz – 3, AM-6, o pow. 0,1886 ha, położonej przy ul. Fryderyka Chopina w Karpaczu, dla której prowadzona jest księga wieczysta JG1J/00020734/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Karpacza

Irena Seweryn

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13. ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży.

W art. 37. ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest mowa, że :

Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

W ust. 2 art. 37. zapisano, że : *Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: (...) pkt 6. przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;*

W dniu 22 czerwca 2012r. do Burmistrza Karpacza wpłynął wniosek właścicieli niezabudowanej nieruchomości gruntowej o nr. ewidencyjnym **1101**, której teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki **F – Osiedle Skalne** oznaczony jest symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych**, wyrażający zamiar zakupu na poprawę warunków zagospodarowania władanej nieruchomości części nieruchomości przyległej, oznaczonej nr. ewidencyjnym **302/2**, której teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki **F – Osiedle Skalne** ma oznaczenie **KD – droga dojazdowa**.

Wniosek uzasadniono trudnościami zagospodarowania władanej nieruchomości, bowiem przyległa do drogi granica nieruchomości przebiega po skarpie uskoku terenu o znacznym spadku. Sytuacja ta utrudnia zaprojektowanie wjazdu na nieruchomość, jej ogrodzenie, zagospodarowanie nasadzeniami zielenią frontalnej od drogi części nieruchomości.

Argumenty wnioskodawców po dokonanej w dniu 20 sierpnia 2013r. wizji lokalnej przedzieliła Komisja Gospodarki Komunalnej, Pomocy Społecznej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Rady Miejskiej Karpacza wydając w sprawie przedmiotowego wniosku opinię pozytywną. W konsekwencji wydzielono przeznaczoną wnioskodawcom do sprzedaży działkę nr **302/3**.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.