

**UCHWAŁA NR XLII/381//14  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 24 marca 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki w kwocie 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych 00/100) na nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Karpacz, objętej KW nr JG1/00055467/9 w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 128/1 o powierzchni 0,1882 ha, w obrębie Karpacz - 4 przy ulicy Konstytucji 3 Maja 71 na rzecz banku Raiffeisen Bank Polska S.A. z siedzibą w Jeleniej Górze, przy Placu K.S.Wyszyńskiego 56, w celu zabezpieczenia kredytu udzielanego Centrum Medycznemu Karpacz SA (dotychczasowa nazwa Centrum Pulmonologii i Alergologii w Karpaczu S.A) - Dzierżawcy, na podstawie umowy dzierżawy nr 43.2012 z dnia 14 listopada 2012 r, w całości przeznaczonego na wybudowanie i oddanie do użytku nowego budynku, przeznaczonego i dostosowanego do świadczenia w nim usług medycznych z niezbędną infrastrukturą.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Karpacza

**Irena Seweryn**

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. obciążania nieruchomości.

W dniu 27 stycznia 2014 r. do Urzędu Miasta wpłynął wniosek (uzupełniony w dniach: 4 lutego 2014 r, 18 lutego 2014 r, 25 lutego 2014 r.) Centrum Medycznego w Karpaczu SA z siedzibą: 58-540 Karpacz, ul. Myśliwska 13 (dotychczasowa nazwa: Centrum Pulmonologii i Alergologii w Karpaczu S.A.) - Dzierżawcy gminnej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 128/1 w obrębie -4, na podstawie umowy dzierżawy nr 43.2012 r. z dnia 14 listopada 2012 r. dotyczący wyrażenia zgody na jej obciążenie kwotą 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych 00/100) na rzecz banku udzielającego kredyt Raiffeisen Bank Polska S.A. z siedzibą w Jeleniej Górze, przy Placu K.S. Wyszyńskiego 56, w celu zakończenia rozpoczętej inwestycji - budowy budynku przeznaczonego i dostosowanego do świadczenia w nim usług medycznych, w szczególności z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej.

Dzierżawca na podstawie ww. umowy dzierżawy nr 43.2012 r. z dnia 14 listopada 2012 r. zobowiązany jest do wybudowania nowego budynku i oddania go do użytku w terminie do dnia 31 grudnia 2014 r.

Nowy budynek wznoszony jest przez Dzierżawcę, zgodnie z "Koncepcją Architektoniczną Budynku Przychodni POZ w Karpaczu" pozytywnie zaopiniowaną przez Radę Miejską Karpacza, opracowaną na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A-Centrum Karpacza, z uwzględnieniem zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zaciągnięcie kredytu ułatwi Dzierżawcy zakończenie rozpoczętej inwestycji w terminie określonym w umowie dzierżawy.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.