

**UCHWAŁA NR XLII/382/14
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 24 marca 2014 r.

w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem są te same nieruchomości gruntowe, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U.z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy na następny okres - na trzy lata, zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem są te same nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 951 m², oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 1001/5 o pow. 439 m², 1001/6 w części wynoszącej 512 m² w obrębie Karpacz - 3, z przeznaczeniem na stałą ekspozycję elementów architektury ogrodowej, celem zaprezentowania architektonicznych rozwiązań przestrzeni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Karpacza

Irena Seweryn

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zawierania pomiędzy tymi samymi stronami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Według art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady.

Wniosek w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na następny okres, której przedmiotem są te same nieruchomości gruntowe, szczegółowo opisane w § 1 uchwały, złożył dotychczasowy dzierżawca.

Uregulowanie władania tym gruntem gminnym umożliwi dzierżawcy dalsze jego wykorzystywanie na stałą ekspozycję elementów architektury ogrodowej drewnianej, stanowiącej wyłącznie eksponaty wystawowe, bez pełnienia jakichkolwiek funkcji użytkowych, celem zaprezentowania architektonicznych rozwiązań przestrzeni.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.