

**UCHWAŁA NR XLIV/396/14  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 19 maja 2014 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zgody na zakup przez Gminę Karpacz prawa własności działki gruntu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Paragraf drugi Uchwały Nr XXXIV/303/13 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 18 czerwca 2013r. w sprawie zgody na zakup przez Gminę Karpacz prawa własności działki gruntu otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 1. . Zakup prawa własności opisanej w § 1 działki gruntu nastąpi po cenie umownej w kwocie 37 248,00 zł netto.

2. Cena nabycia przedmiotowej działki gruntu zostanie pokryta z dochodów własnych Gminy Karpacz.”.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Karpacza

**Irena Seweryn**

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi nabycia lub zbycia mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy rynkowej wartości prawa własności będącej własnością „IMMOPOL” sp. z o.o. działki gruntu nr 260/23, obręb: Karpacz-2, AM-8, o pow. 0.0194 ha, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacz pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi turystyki, ustalił tę wartość w kwocie 23 000,00 zł netto, co daje 118,55 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu.

Właściciel nieruchomości uznał tę wartość i jednocześnie cenę sprzedaży za rażąco niską i odmówił sprzedaży przedmiotowej działki po tej cenie.

W wyniku rokowań strony określiły sposób ustalenia ceny sprzedaży działki nr 260/23 przyjmując, że będzie to cena równa średniej wartości prawa własności z wycen rzeczoznawców majątkowych dokonywanych w 2013r. innych nieruchomości zakupowanych/przejmowanych przez Gminę Karpacz na cele drogowe, o tym samym przeznaczeniu co sprzedawana przez „IMMOPOL” sp. z o.o. działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Sposób ten pozwolił ustalić cenę 192,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> gruntu, tym samym cenę sprzedaży działki w kwocie 37 248,00 zł netto.

Ze względu na celowość zakupu działki nr 260/23 przeznaczonej na drogę dojazdową do będącej własnością Gminy Karpacz działki nr 544 planowanej do zagospodarowania na cele rekreacyjne, a także transparentny sposób ustalenia jej ceny umownej, ponadto zobowiązanie „IMMOPOL” sp. z o.o. do ustanowienia na rzecz Gminy Karpacz w notarialnej umowie sprzedaży działki nr 260/23 bezterminowej i nieodpłatnej służebności przesylu przez teren będącej własnością Spółki działkę nr 260/19 dla kanalizacji odprowadzającej wodę ze stawu położonego na działce nr 544, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.