

**UCHWAŁA NR XLIV/397/14
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 19 maja 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie praw do działki gruntu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.)

§ 1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr. **282/1**, obręb: Karpacz-2, AM-8, o pow. 0,0105 ha, poprzez zakup 5470/10000 udziałów prawa własności współwłaścicieli po cenie równej ich rynkowej wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Koszty zakupu udziałów w prawie własności działki gruntu, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, poniesie Gmina Karpacz z dochodów własnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Karpacza

Irena Seweryn

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi nabycia lub zbycia mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Przedmiotowa działka gruntu, o której mowa w § 1 uchwały, została zabudowana chodnikiem w trakcie remontu ul. Nad Łomnicą w celu zwiększenia stopnia bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego w rejonie skrzyżowania ul. Nad Łomnicą z ul. Kolejową w Karpaczu.

Teren przewidzianej do zakupu działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki A- Centrum Karpacza oznaczony jest symbolem KL – *tereny ulic i dróg publicznych – droga lokalna*.

W dniu 14 maja 2013r. do Burmistrza Karpacza wpłynęło pismo wspólnoty mieszkaniowej nieruchomości zabudowanej ul. Kolejowa nr 1, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 282, obręb: Karpacz – 2, AM-8, o pow. 0,0689 ha, postulujące uregulowanie stosunków własnościowych po zajęciu części nieruchomości budową chodnika.

W wyniku podziału powstała działka nr 282/2 o pow. 0,0584 ha oraz działka nr 282/1 o pow. 0,0105 ha, której postanowienia niniejszej uchwały dotyczą.