

**UCHWAŁA NR XLIV/402/14
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 19 maja 2014 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie Gminy Karpacz na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miejska Karpacza uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres 9 lat, nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 954/8 w obrębie -3 o powierzchni 0,0919 ha, na której urządzony jest park bajek - ekspozycja domków z bajkami oraz plac zabaw, w celu jego utrzymania przez okres trwania dzierżawy jako atrakcji turystycznej.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wydzierżawienie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Karpacza

Irena Seweryn

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. wydzierżawienia lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) nieruchomości są oddawane w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.

Wniosek w sprawie wydzierżawienia na okres 10 lat, nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 954/8 w obrębie -3 o powierzchni 0,0919 ha, na której urządzony jest park bajek - ekspozycja domków z bajkami oraz plac zabaw, w celu jego utrzymania przez okres trwania dzierżawy jako atrakcji turystycznej, szczegółowo opisanej w § 1 uchwały złożył dotychczasowy dzierżawca.

Długotrwałe - dziewięcioletnie (zgodnie z wnioskiem dotyczącym zmiany okresu dzierżawy z 10 lat na 9, Komisji Gospodarki Komunalnej, Pomocy Społecznej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Rady Miejskiej Karpacza) uregulowanie władania tym gruntem gminnym umożliwi dzierżawcy odpowiednio utrzymać istniejący już park bajek, utworzony na nieruchomości gminnej i w części na przyległej nieruchomości, stanowiącej jego własność. Pozwoli ponadto zaplanować dzierżawcy jego rozwój o następne gry i zabawy dla dzieci. Opisane zagospodarowanie nieruchomości jest zgodne z założeniami, określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Jednostki „G”- Wilcza Poręba, którego ustalenia brzmią „Z2 G-UT1” - tereny usług turystyki.

Stosownie do art. 7 ust. 1 pkt. 10 ww. ustawy o samorządzie gminnym, do zadań własnych należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb w zakresie kultury i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych. Stworzony tematyczny park bajek wychodzi naprzeciw tym potrzebą i jest ciekawą atrakcją turystyczną.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej i wyrażenie zgody na wydzierżawienie jej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy i jednocześnie właściciela nieruchomości przyległej jest gwarancją utrzymania i rozwoju stworzonej atrakcji turystycznej.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.