

**UCHWAŁA NR XLIV/404/14  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 19 maja 2014 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę zabudowanych urządzeniami drogi nieruchomości gruntowych, oznaczonych w rejestrze gruntów jako działki:

- nr **176/1**, obręb: Karpacz - 4, AM-2, o pow. 0,0117 ha, opisana w księdze wieczystej nr **KW JG1J/00043422/5**,
- nr **170/8**, obręb: Karpacz – 4, AM-2, o pow. 0,0040 ha, opisana w księdze wieczystej nr **KW JG1J/00043422/5**,
- nr **171/1**, obręb: Karpacz – 4, AM-2, o pow. 0,0032 ha, opisana w księdze wieczystej nr **Kw JG1J/00043421/8**, będące własnością Centrum Rekreacji i Sportu „Kolorowa” Sp. z o.o., na należące do Gminy Karpacz nieruchomości gruntowe, oznaczone w rejestrze gruntów jako:
  - zabudowana budynkiem zbiornika wodnego zasilającego urządzenia naśnieżające stok narciarski „Kolorowa” działka nr **160/4**, obręb:Karpacz – 4, AM-2, o pow. 0,1486 ha, opisana w księdze wieczystej nr **KW JG1J/00055445/9**,
  - użytkowana jako część stoku narciarskiego „Kolorowa” działka gruntu nr **174/2**, obręb: Karpacz-4, AM-2, o pow. 0,0434 ha, opisana w księdze wieczystej nr **KW JG1J/00081794/1**.

**§ 2. 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie przez Centrum Rekreacji i Sportu „Kolorowa” Sp. z o.o. na rzecz Gminy Karpacz bezterminowej, odpłatnej służebności gruntowej na wydzielonym pasie gruntu obejmującym naziemny i podziemny teren przebiegu drogi w tunelu pod stokiem narciarskim „Kolorowa” z odpowiednim pasem rezerwowym po obu stronach drogi.

2. Teren objęty służebnością gruntową, o której mowa w pkt.1 powyżej, dotyczy:

- 1) części o pow. 595 m<sup>2</sup> działki gruntu o numerze ewidencyjnym **170/9**, obręb: Karpacz – 4, opisanej w księdze wieczystej JG1J/00043422/5,
- 2) części o pow. 29 m<sup>2</sup> działki gruntu o numerze ewidencyjnym **170/4**, obręb: Karpacz – 4, opisanej w księdze wieczystej JG1J/00043422/5,
- 3) części o pow. 54 m<sup>2</sup> działki gruntu o numerze ewidencyjnym **171/2**, obręb: Karpacz – 4, opisanej w księdze wieczystej JG1J/00043421/8,
- 4) części o pow. 85 m<sup>2</sup> działki gruntu o numerze ewidencyjnym **176/2**, obręb: Karpacz – 4, opisanej w księdze wieczystej JG1J/00043422/5,
- 5) części o pow. 32 m<sup>2</sup> działki gruntu o numerze ewidencyjnym **175**, obręb: Karpacz – 4, opisanej w księdze wieczystej JG1J/00043422/5,
- 6) części o pow. 92 m<sup>2</sup> działki gruntu o numerze ewidencyjnym **160/4**, obręb: Karpacz – 4, opisanej w księdze wieczystej JG1J/00055445/9,
- 7) części o pow. 231 m<sup>2</sup> działki gruntu o numerze ewidencyjnym **174/2**, obręb: Karpacz -4, opisanej w księdze wieczystej JG1/00081794/1.

3. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1 powyżej, będzie polegać na prawie przejazdu i przechodu po zlokalizowanym w tunelu odcinku drogi oraz prawie wstępu na obciążony służebnością naziemny i podziemny pas gruntu w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, dokonywaniem kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji, remontów i usuwania awarii w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowego i niezakłóconego funkcjonowania podziemnych, naziemnych elementów składowych drogi i tunelu, przy czym korzystający ze służebności lub działający w jego imieniu służby zobowiązani są po zakończeniu robót przywrócić obciążony służebnością grunt do stanu poprzedniego.

4. Wydzielony przez uprawnionego geodetę pas gruntu objęty służebnością gruntową z zestawieniem powierzchni wydzielonych części poszczególnych działek stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

5. Wyraża się zgodę na ustalenie obciążającej Gminę Karpacz jednorazowej odpłatności za służebność gruntową, o której mowa w ust. 1 powyżej, równej różnicy rynkowej wartości zamienianych nieruchomości Gminy Karpacz o wyższej wartości na nieruchomości Centrum Rekreacji i Sportu „Kolorowa” Sp. z o.o. o niższej wartości. Rynkowe wartości zamienianych nieruchomości ustali rzeczoznawca majątkowy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

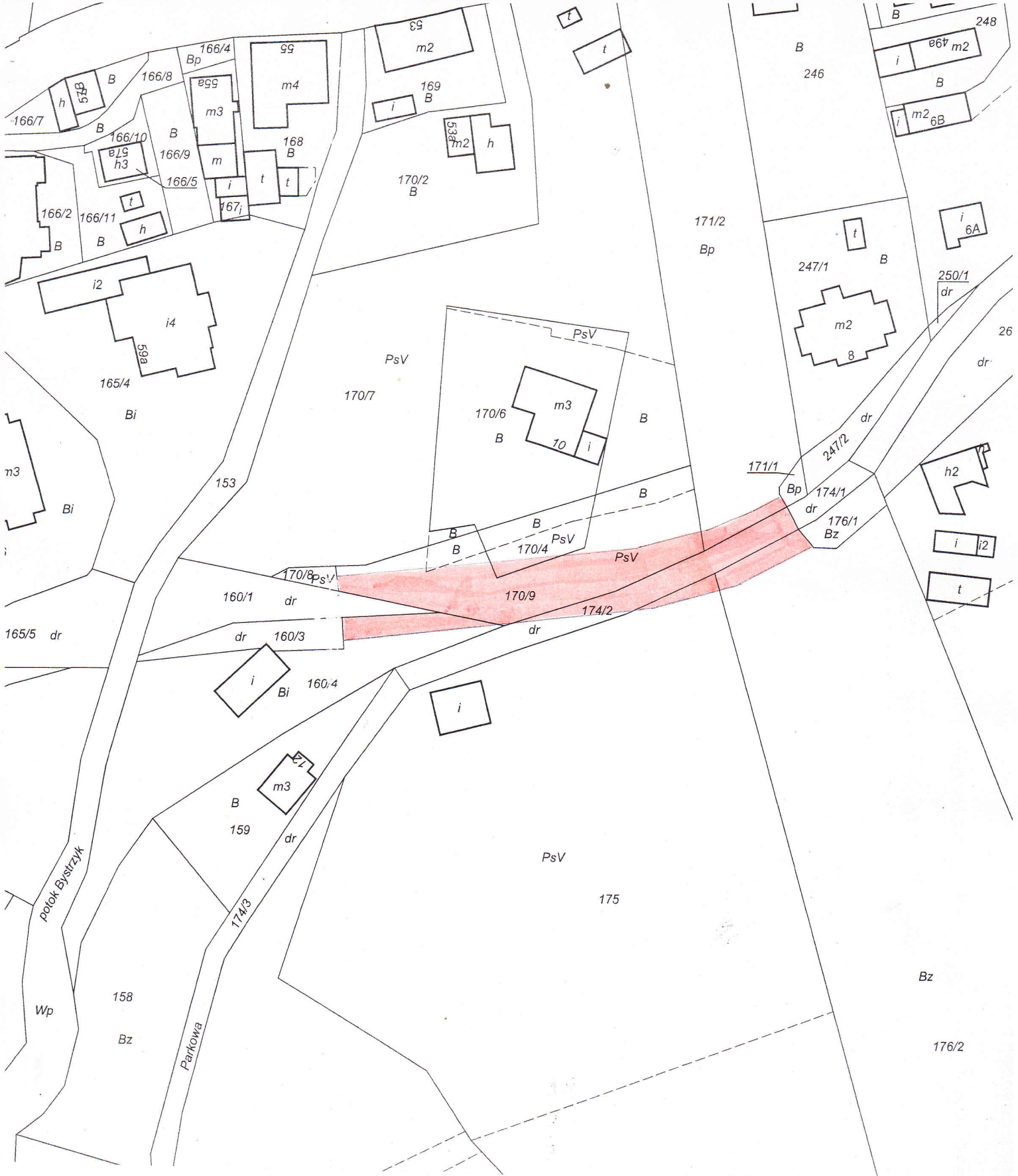
Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Karpacza

**Irena Seweryn**

Powierzchnia służebności na działkach  
Centrum Rekreacji i Sportu "Kolorowa" Sp. z o.o.

Działka	Pow. służebności
170/9	595
170/4	29
171/2	54
176/2	85
175	32
160/4	92
174/2	231

GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Jerzy Palemba  
nr upr. 17212



FIRMA GEODETA  
 mgr inż. Jerzy Palemba  
 ul. Grabowskiego 5/2  
 58-500 JELENIA GÓRA  
 Regon 231127523, tel. 075 75 269 25

GEODETA UPRAWNIONY  
 mgr inż. Jerzy Palemba  
 nr upr. 17212

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zwykły zarząd, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) nieruchomości będące własnością jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Celem zamiany wymienionych w § 1 i § 2 niniejszej uchwały nieruchomości jest uregulowanie stosunków własnościowych gruntów po zakończeniu budowy ul. Parkowej w części jej przebiegu w tunelu pod stokiem narciarskim „Kolorowa” poprzez:

1/ przekazanie Gminie Karpacz będących własnością Centrum Rekreacji i Sportu „Kolorowa” Sp. z o.o. terenów zabudowanych urządzeniami drogi, tj. działek gruntu o numerach ewidencyjnych 176/1, 170/8, 171/1,

2/ przekazanie Centrum Rekreacji i Sportu „Kolorowa” Sp. z o.o. będący własnością Gminy Karpacz:

- działki nr 160/4, na której wybudowano budynek zbiornika wodnego zasilającego urządzenia naśnieżające stok narciarski „Kolorowa” w ramach rekompensaty za rozebrany zbiornik służący temu samemu celowi, posadowiony w pasie drogowym nowo wytyczonej drogi,

- działki nr 174/2 użytkowanej jako część narciarskiej trasy zjazdowej stoku „Kolorowa”.

Prawne i eksploatacyjno – techniczne użytkowanie i utrzymanie drogi (ul. Parkowej) na odcinku jej przebiegu pod stanowiącym własność Centrum Rekreacji i Sportu „Kolorowa” Sp. z o.o. stokiem narciarskim „Kolorowa” wymaga ustanowienia służebności.

Jednorazowa opłata za tę służebność będzie równa różnicy ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego rynkowych wartości zamienianych nieruchomości. Z powierzchni i cech zamienianych nieruchomości wynika, że dopłata obciąży Centrum Rekreacji i Sportu „Kolorowa” Sp. z o.o., które jej wysokość przyjmie jako wysokość jednorazowej zapłaty za ustanowioną służebność.

Powyższe ustalenia zostały zawarte w spisanym w dniu 10 września 2008r. pomiędzy Burmistrzem Karpacza i Zarządem Centrum Rekreacji i Sportu „Kolorowa” Sp. z o.o. *Porozumieniu*, w którym także określono, że koszty geodezyjnego wydzielenia będących przedmiotem zamiany działek, wyceny ich rynkowej wartości, koszty administracyjne, notarialne i sądowe przeniesienia praw do zamienianych nieruchomości, ustanowienia służebności obciążają Gminę Karpacz.