

**UCHWAŁA NR XLV/413/14  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 13 czerwca 2014 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej będącej własnością Gminy Karpacz działki gruntu na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej będącej własnością Gminy Karpacz niezabudowanej działki gruntu, oznaczonej w rejestrze gruntów nr **95/8**, obręb: Karpacz – 4, AM-2, o pow. **0,0084** ha, opisaney w księdze wieczystej JG1J/00073817/0, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, której współwłaścicielami są osoby fizyczne tworzące wspólnotę mieszkaniową nieruchomości zabudowanej ul. Adama Mickiewicza nr 5, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr **96/1**, obręb: Karpacz – 4, AM-2, o pow. **0,0428** ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta JG1J/00039117/3.

**§ 2.** Sprzedaż działki nr **95/8**, obręb: Karpacz - 4, nastąpi po cenie równej jej rynkowej wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Karpacza

**Irena Seweryn**

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13. ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży.

W art. 37. ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest mowa, że Z  
*zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.*

W ust. 2 art. 37. zapisano, że *Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: (...) pkt 6. przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;*

W dniu 13 maja 2013r. do Burmistrza Karpacza wpłynęła uchwała z dnia 10 maja 2013r. wspólnoty mieszkaniowej nieruchomości zabudowanej ul. Adama Mickiewicza nr 5, w której wszyscy właściciele lokali oraz współwłaściciele nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr **96/1**, obręb: Karpacz-4, o pow. 0,0428 ha, wyrazili zgodnie wolę zakupu na poprawę zagospodarowania swojej nieruchomości przylegającego dzierżawionego terenu stanowiącego część będącej własnością Gminy Karpacz niezabudowanej działki gruntu o nr ewidencyjnym **95/7**. Niezabudowana dz. nr **95/7** służy celom komunikacyjnym dla przyległych nieruchomości zabudowanych. W uzasadnieniu wniosku podaje się, że zakupiona działka gruntu służyłaby urządzeniu miejsc postojowych dla samochodów członków wspólnoty, ponadto podaje się fakt, że spośród wszystkich nieruchomości przyległych do dz. nr **95/7** tylko nieruchomość wnioskodawców nie dysponuje żadnym gruntem poza działką wytyczoną po obrysie ich budynku.

Wniosek wspólnoty został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Komunalnej, Pomocy Społecznej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Rady Miejskiej Karpacza, co udokumentowano w Protokóle Nr 35/13 z posiedzenia w dniu 20 sierpnia 2013r.

W wyniku stosownego podziału dz. nr **95/7** powstała przeznaczona do sprzedaży działka nr **95/8**, o pow. **84 m<sup>2</sup>**, której teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki **A – Centrum Karpacza** oznaczony jest symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki**.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

