

**UCHWAŁA NR XLV/423/14  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 13 czerwca 2014 r.

**w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości gruntowej, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r, poz. 594 z późn. zm.)

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy na następne okres - na 5 lat, zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości gruntowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 184/9 o powierzchni 820 m<sup>2</sup> w obrębie Karpacz-2, w celu wykorzystywania na ogród przydomowy.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Karpacza

**Irena Seweryn**

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r, poz. 594 z późn. zm. ) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. wydzierżawienia lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomości są oddawane w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.

Wniosek w sprawie wydzierżawienia na okres 5 lat części nieruchomości gruntowej, szczegółowo opisanej w § 1 uchwały, złożył dotychczasowy dzierżawca.

Długotrwałe uregulowanie władanie tym gruntem gminnym, zagospodarowanym zielenią ogrodową umożliwi dzierżawcy odpowiednie utrzymanie i dalsze wykorzystywanie na cele ogrodu przydomowego.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowej i wyrażenie zgody na wydzierżawienie jej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy jest gwarancją dla dotychczasowego dzierżawcy dalszego długotrwałego wykorzystywania przedmiotowego gruntu, przyległego do jego własnej nieruchomości zabudowanej n a cele mieszkaniowe.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.