

**UCHWAŁA NR XLIX/431/14
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 24 września 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę niezabudowanych nieruchomości gruntowych, oznaczonych w rejestrze gruntów jako działki:

- nr **191/5**, obręb: Karpacz - 1, AM-5, o pow. 0,0405 ha, opisana w księdze wieczystej nr **KW JG1J/00054130/1**,
- nr **192/11**, obręb: Karpacz – 1, AM-5, o pow. 0,0022 ha, opisana w księdze wieczystej nr **KW JG1J/00054130/1**,
- nr **168/9**, obręb: Karpacz – 1, AM-4, o pow. 0,0144 ha, opisana w księdze wieczystej nr **Kw JG1J/00054130/1**,
- nr **167/7**, obręb: Karpacz -1, AM-4, o pow. 0,0013 ha, opisana w księdze wieczystej nr **Kw JG1J/00054130/1**,
- nr **167/5**, obręb: Karpacz -1, AM-4, o pow. 0,0103 ha, opisana w księdze wieczystej nr **Kw JG1J/00054130/1**, będące własnością osób fizycznych, na niezabudowane nieruchomości gruntowe, oznaczone w rejestrze gruntów jako działki:
- nr **161/1**, obręb:Karpacz – 4, AM-4, o pow. 0,0041 ha, opisana w księdze wieczystej nr **Kw JG1J/00068545/4**,
- nr **162/3**, obręb: Karpacz -1, AM-4, o pow. 0,0264 ha, opisana w księdze wieczystej nr **Kw JG1J/00081611/5**,
- nr **162/1**, obręb: Karpacz – 1, AM- 4, o pow. 0,0028 ha, opisana w księdze wieczystej nr **Kw JG1J/00081611/5**,
- nr **191/3**, obręb: Karpacz – 1, AM-5, o pow. 0,0136 ha, opisana w księdze wieczystej nr **Kw JG1J/00068545/4**,
- nr **96/3**, obręb: Karpacz-1, AM-3, o pow. 0,0028 ha, opisana w księdze wieczystej nr **Kw JG1J/00068546/1**, będące własnością Gminy Karpacz.

§ 2. Zamianę nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, uzasadnia się potrzebą stworzenia warunków dla utworzenia układu komunikacyjnego w ciągu ulic Kąpielowej i Szkolnej odpowiadającego parametrom szerokości pasa drogowego wymienionych dróg, które zostały zapisane w § 29 i § 30 uchwały Nr XXXVII/343/13 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 27 września 2013r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki B 1 – Karpacz Górny (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 października 2013r., poz. 5242).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Karpacza

Irena Seweryn

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zwykły zarząd, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) nieruchomości będące własnością jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Celem zamiany wymienionych w § 1 niniejszej uchwały nieruchomości jest stworzenie warunków dla utworzenia układu komunikacyjnego w ciągu ulic Kąpielowej i Szkolnej odpowiadającego parametrom szerokości pasa drogowego dla wymienionych dróg, które zapisano w § 29 i § 30 uchwały Nr XXXVII/343/13 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 27 września 2013r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki B 1- Karpacz Górny (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 października 2013r., poz.5242), odpowiednio:

- dla ul. Kąpielowej, oznaczonej symbolem Z4.B1.1KD L (ulica lokalna) – minimalna szerokość pasa drogowego 10 m,
- dla ul. Szkolnej, oznaczonej symbolem Z4.B1.2 KD D (ulica dojazdowa) – minimalna szerokość pasa drogowego 10 m,

poprzez:

1/ przeniesienia prawa własności na rzecz Gminy Karpacz prawa własności w drodze zamiany przeznaczonych na drogi działek gruntu o numerach ewidencyjnych 191/5, 192/11, 168/9, 167/7, 167/5, obręb: Karpacz - 1, będących własnością osób fizycznych,

2/ przeniesienie prawa własności na rzecz osób fizycznych w drodze zamiany działek gruntu o numerach ewidencyjnych 161/1, 162/3, 162/1 191/3, 96/3, obręb: Karpacz -1, będący własnością Gminy Karpacz.

Powyższe ustalenia zostały zawarte w spisanym w dniu 26 lipca 2013r. pomiędzy Burmistrzem Karpacza i osobami fizycznymi legitymującymi się prawem własności zamienianych działek *Porozumieniu*, w którym także określono, że koszty geodezyjnego wydzielenia będących przedmiotem zamiany działek, wyceny ich rynkowej wartości poniesie za swoje nieruchomości każda ze stron, koszty administracyjne, notarialne i sądowe przeniesienia praw do zamienianych nieruchomości poniosą strony po połowie ich wysokości.