

**UCHWAŁA NR XLIX/440/14
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 24 września 2014 r.

w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej będącej własnością Gminy Karpacz działki gruntu na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U.z 2013 r.,poz.594 ze zm.) oraz art.13 ust.1, art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U. z 2014 r., poz.518 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej będącej własnością Gminy Karpacz niezabudowanej działki gruntu oznaczonej w rejestrze gruntów nr **241/3** Obręb Karpacz-2,AM 8 o pow. 0,0097 ha opisanej w księdze wieczystej JG1J/00075293/4, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, której właścicielem jest osoba fizyczna, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 244/1, obręb Karpacz-2,AM-8, o pow.0.0501 ha,położonej przy ul.Dolnej w Karpaczu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Karpacza

Irena Seweryn

UZASADNIENIE

Stosownie do art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U. z 2013 r.,poz.594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.z 2014 r.,Nr 518 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży.

W art.37 ust.2 zapisano, że *„Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: (...) pkt.6 przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie , która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;,,*

Właściciel nieruchomości zabudowanej oznaczonej w rejestrze gruntów nr 244/1, położonej w jednostce planu zagospodarowania przestrzennego **A -Centrum** oznaczonej symbolem MU1 *-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych* zwrócił się z prośbą o sprzedaż działki oznaczonej nr 241/3 stanowiącej skarpę ,której teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego A Centrum ma oznaczenie **ZP 2 tereny zieleni parkowej**, na poprawę zagospodarowania swojej nieruchomości.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Pomocy Społecznej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Rady Miejskiej Karpacza w sprawie przedmiotowego wniosku wydała pozytywną opinię. W konsekwencji wydzielono wnioskodawcy do sprzedaży działkę nr 241/3.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.