

**UCHWAŁA NR XLIX/441/14  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 24 września 2014 r.

**w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej będącej własnością gminy Karpacz działki gruntu na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art.13 ust.1, art.37 ust. 2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.z 2014r, poz.518 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej działkę gruntu będącą własnością gminy Karpacz zabudowaną częścią garażu na podstawie pozwolenia na budowę , oznaczonej w rejestrze gruntów nr. **206/2** , obręb: Karpacz – 3, AM-5, o pow. 0,0275 ha, opisanej w księdze wieczystej JG1J/00081975/4, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr **205**, obręb: Karpacz – 3, AM-5, położonej przy ul. Kasprowicza 6 w Karpaczu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Karpacza

**Irena Seweryn**

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r., poz.594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13. ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży.

W art. 37. ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest mowa, że *z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.*

W ust. 2 art. 37. zapisano, że *„Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli (...) pkt.6 przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”*

Właściciele nieruchomości gruntowej o nr. ewidencyjnym 205 przy ul. Kasprowicza 6, zabudowanej częścią garażu wybudowanego zgodnie z pozwoleniem na budowę na działce nr 205, wystąpili do Burmistrza Karpacza z wnioskiem o wrazenie zgody na zakup na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości nieruchomości, oznaczonej nr. ewidencyjnym 205 Obręb Karpacz-3, której teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki F – **Osiedle Skalne** znajduje się na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi oznaczonym symbolem MU 1, określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej i usług turystyki.

Przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działka gruntu nr 206/2 ze względu na zajęcie jej częścią garażu, kształtu wąskiego prostokąta nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Pomocy Społecznej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Karpaczu, w sprawie przedmiotowego wniosku wydała pozytywną opinię.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.