

**UCHWAŁA NR XLIX/442/14
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 24 września 2014 r.

w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej będącej własnością gminy Karpacz działki gruntu na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art.13 ust.1 , art.37 ust. 2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2014r, poz.518 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej niezabudowaną działkę gruntu stanowiącą własność gminy Karpacz, oznaczoną w rejestrze gruntów nr. **206/1** , obręb: Karpacz – 3, AM-5, o pow. 0,0152 ha, opisaną w księdze wieczystej JG1J/00081975/4, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr **207**, obręb: Karpacz – 3, AM-5, położonej przy ul. Kasprowicza 4 w Karpaczu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Karpacza

Irena Seweryn

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r., poz.594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13. ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży.

W art. 37. ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest mowa, że *z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.*

W ust. 2 art. 37. zapisano, że *„Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli (...) pkt.6 przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”*

Właściciel nieruchomości gruntowej o nr. ewidencyjnym 207 przy ul. Kasprowicza 4, wystąpił do Burmistrza Karpacza z wnioskiem o wrazenie zgody na zakup na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości, oznaczonej nr. ewidencyjnym 207 Obręb Karpacz-3, której teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki **F – Osiedle Skalne** znajduje się na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi oznaczonym symbolem MU 1, określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej i usług turystyki.

Przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działka gruntu nr 206/1 ze względu na swój kształt wąskiego prostokąta nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Pomocy Społecznej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Karpaczu, w sprawie przedmiotowego wniosku wydała pozytywną opinię.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.