

**ZARZĄDZENIE NR 179/10  
BURMISTRZA KARPACZA  
z dnia 29 lipca 2010 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) w związku z zarządzeniem Nr 160/10 Burmistrza Karpacza z dnia 23 lipca 2010 r. w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Karpacz na okres od dnia 20 sierpnia 2010 r. do dnia 30 września 2011 r.

**Burmistrz Karpacza  
zarządza, co następuje:**

§ 1

Przyjmuje się wykaz części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres od dnia 20 sierpnia 2010 r. do dnia 30 września 2011 r. w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3-go Maja 54, przez okres 21 dni.

Ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**BURMISTRZ KARPACZA**

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Bogdan Malinowski*

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 179/10 Burmistrza Karpacza z dnia 29 lipca 2010 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup> do dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania	Cel umowy sposób zagospodarowania tablic i inne zobowiązania	Okres oddania w dzierżawę	Wartość czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy	Warunki płatności i rodzaj zobowiązania	Inne zobowiązania
1.	181/3 w obrębie - 4 i 7/1 w obrębie - 1	1 oraz 1 2	1. ul. Nad Łomnicą (na granicy działki 179/2 i 181/3). Grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi część działki gminnej i opisany jest w ewidencji gruntów jako rodzaj użytków „B” - tereny mieszkaniowe. 2. ul. Karkonoska (rejon przystanku autobusowego „Stokrotka”. Grunt gminny, opisany w ewidencji gruntów jako użytek „Bp”- tereny niezabudowane.	Grunt przeznaczony na lokalizację dwóch tablic ogłoszeniowych wolnostojących. Tablice wykorzystywane będą przez dzierżawcę na prowadzenie działalności związanej z informacją i reklamą tj. udostępnianie tablic osobom trzecim w celu wywieszania ogłoszeń, afiszy itp.	Uzupełnienie bazy gminnych tablic informacyjnych reklamowych o kolejne dwie tablice, z uwagi na zwiększone zapotrzebowanie. <b>Dzierżawca zobowiązany jest do:</b> 1)-wykonania dwóch tablic ogłoszeniowych wolnostojących w terminie do 31 sierpnia 2010 r. o wymiarach : - 2 m (szer) x 1,5 m (wys.) na działce 7/1, - 2,30 m x 1,5 m na działce 181/3, z płyty OSB wodoodpornej o grubości 12 mm i zabezpieczenia impregnatem. Tablice o konstrukcji stalowej o profilu zamkniętym ramą z kontownika, słupki stalowe 0 32 mm. Montaż tablic na gruncie. 2)umieszczenia na tablicach ogłoszeniowych informacji o właścicielu, w sposób pozwalający na identyfikację właściciela, oraz informacji o sposobie udostępniania tablic. 3)świadczenia usług na rzecz Gminy Karpacz polegających na zamieszczeniu gminnych obwieszczeń, plakatów, ogłoszeń itp. w zakresie i terminie wskazanym przez Gminę, określonych w odrębnym porozumieniu, a w szczególności na: a)wywieszaniu materiałów na wykonanych tablicach, z tym zastrzeżeniem, że maksymalna powierzchnia wykorzystywana do wywieszania gminnych materiałów nie przekroczy 30% powierzchni tablicy ogłoszeniowej, b)wywieszaniu materiałów, dostarczanych przez Wydzierżawiającego w dni robocze, których ostatnim terminem jest piątek - godz. 13 <sup>00</sup> , w terminie do 24 godzin od momentu dostarczenia materiałów, z tym zastrzeżeniem, że Wydzierżawiający zobowiązuje się powiadać Dzierżawcę o materiałach do wywieszania w dni robocze, ostatnim terminem w tygodniu jest czwartek - godz. 14 <sup>00</sup> , c)zamieszczeniu materiałów przez okres ustalony przez Wydzierżawiającego, każdorazowo przy przekazywaniu materiałów.	od dnia 20.08.2010 r. do dnia 30.09.2011 r.	<b>2.150,00 zł</b> w tym: netto-1.762,30 zł, podatek vat 22%--387,70 zł	1. Gmina będzie płacić Dzierżawcy miesięczną opłatę ryczałtową w wysokości brutto 160,50 zł za usługi określone w kolumnie 4 2. Dzierżawca będzie płacił Gminie Karpacz czynsz dzierżawny w wysokości brutto 160,50 zł, w tym: netto-131,56 zł, podatek vat 22% - 28,94 zł	1)ponoszenia wszelkich kosztów wynikających z korzystania z przedmiotu dzierżawy, 2)utrzymania przedmiotu dzierżawy w dobrym stanie technicznym, 3)umieszczenia na tablicach ogłoszeniowych informacji o właścicielu oraz o sposobie korzystania z tablic.

Niniejszy wykaz wywieszany jest na okres 21 dni począwszy od dnia .....-2010 r. do dnia .....-2010 r. a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

**BURMISTRZ KARPACZA**

*BURMISTRZ*  
*mgr inż. Bogdan Malinowski*

Zaświadczam, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w .....w dniu .....-2010 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu i na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

Karpacz, dnia .....