

**UCHWAŁA NR XLIX/443/14  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 24 września 2014 r.

**w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej będącej własnością gminy Karpacz działki gruntu na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej będącej własnością gminy Karpacz niezabudowanej działki gruntu, oznaczonej w rejestrze gruntów nr. **165/9**, obręb: Karpacz – 4, AM-2, o pow. 0,0114 ha, opisanej w księdze wieczystej JG1J/00073327/8, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, której właścicielami są osoby fizyczne, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr **165/6**, obręb: Karpacz – 4, AM-2, położonej przy ul. Konstytucji 3 Maja 59 w Karpaczu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Karpacza

**Irena Seweryn**

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13. ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży.

W art. 37. ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest mowa, że, *z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.*

W ust. 2 art. 37. zapisano, że, *Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: (...) pkt 6. przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;*

Właściciele nieruchomości gruntowej o nr. ewidencyjnym 165/6 przy ul. Konstytucji 3 Maja 59, wystąpili do Burmistrza Karpacza z wnioskiem o sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości działki oznaczonej w rejestrze gruntów nr 165/9, Obręb Karpacz-4, której teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum znajduje się jednocześnie na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi oznaczonym symbolem UT2 -tereny usług turystycznych i komercyjnych oraz w obszarze zieleni wewnętrznej wyłączonej z lokalizacji zabudowy, w granicach obszaru miasta wpisanego do rejestru zabytków.

Przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działka gruntu nr 165/9 ze względu na swoją powierzchnię i kształt wydłużonego trójkąta nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania.

Celowość sprzedaży wnioskodawcom przedmiotowej działki w drodze bezprzetargowej uzyskała pozytywną opinię Komisji Gospodarki Komunalnej, Pomocy Społecznej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Karpaczu, udokumentowaną protokołem z dnia 12 marca 2014r.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.