

**UCHWAŁA NR XLIX/444/14
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 24 września 2014 r.

w sprawie zgody na zbycie udziału w nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Karpacz

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r.,poz.594 ze zm.) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt.9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2014 r., poz.518 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie udziału w wys.13 % w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej przy ul. Poznańskiej 3, Obręb Karpacz-2 w granicach działki oznaczonej w rejestrze gruntów nr 82/2 o pow. 0,1845 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00004138/2 .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Karpacza

Irena Seweryn

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust.2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz.594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. zbycia nieruchomości, jeżeli nie zostały określone zasady ich zbywania.

Stosownie do art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

Artykuł 34 ust.2 pkt.9 ustawy o gospodarce nieruchomościami umożliwia zbycie udziału w nieruchomości na rzecz współwłaścicieli.

Jeden ze współwłaścicieli nieruchomości opisanej w paragrafie 1 uchwały wystąpił z wnioskiem o kupno pozostałego udziału w budynku , na przedmiotowy udział składają się trzy pomieszczenia gospodarcze w budynku,które nie mogą być zbyte samodzielnie. Zbycie udziału w tej nieruchomości umożliwi Gminie przekazanie w całości nieruchomość osobom fizycznym będących współwłaścicielami w tej nieruchomości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość znajduje się w jednostce planu C Zarzeczce w liniach rozgraniczających oznaczonych symbolem MU1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.