

**UCHWAŁA NR XLIX/445/14
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 24 września 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) w związku z art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.)

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 562/2**, obręb: Karpacz – 2, AM – 6, o powierzchni **0.1004 ha**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW nr JG1J/00037858/5**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Karpacza

Irena Seweryn

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży.

Wymieniona w § 1 uchwały nieruchomość gruntowa znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki **D – PŁÓCZKI** i jest oznaczona na rysunku planu symbole **MU 1**, dla którego ustalenia brzmią: *tereny zabudowy mieszkaniowej i usług turystycznych*.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej stanowi element realizacji przewidzianej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego urbanizacji miasta.