

**UCHWAŁA NR XLIX/447/14
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 24 września 2014 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej stanowiącej przedmiot
dzierżawy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit."a,, ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz.594 ze zm.) oraz art.13 ust.1, art.34 ust.6,6a,6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2014 r.,poz.518 ze zm.),uchwała się co następuje:

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej garażem wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z garażu, oznaczonym w rejestrze gruntów i budynków nr 324/2, Obręb Karpacz-2 o pow.0,0020 ha, położonej przy ul. Zagajnik, dzierżawcy tejże nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Karpacza

Irena Seweryn

UZASADNIENIE

Stosownie do art.18 ust.2 pkt.9 lit.,a" ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2013 r., poz.594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy,przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in.zbycia nieruchomości, jeżeli nie zostały określone zasady ich zbywania.

Stosownie do art.13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2014 r., poz.518 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

Artykuł 34 ust.6,6a,6b ustawy o gospodarce nieruchomościami przyznaje pierwszeństwo w nabywaniu budynków m.in.użytkowych stanowiących w całości przedmiot dzierżawy ich najemcom lub dzierżawcom. Dzierżawca nieruchomości opisanej w § 1 uchwały wystąpił z wnioskiem o jej nabycie, realizując wniosek został przygotowany projekt uchwały.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość znajduje się w jednostce planu A Centrum Karpacza w liniach rozgraniczających oznaczonych symbolem KS3- tereny parkingów i garaży.

Mając na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.