

**UCHWAŁA NR LI/457/14
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 12 listopada 2014 r.

w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej będącej własnością gminy Karpacz działki gruntu na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz.518 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej będącej własnością gminy Karpacz niezabudowanej działki gruntu, oznaczonej w rejestrze gruntów nr 278/1 o pow. 0,0481 ha , Obręb Karpacz-3, AM-6 opisanej w księdze wieczystej JG1J/00021255/3, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka 279, Obręb Karpacz-3, AM-6, położonej przy ul. Fryderyka Chopina w Karpaczu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Karpacza

Irena Seweryn

UZASADNIENIE

Stosownie do art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.z 2013 r., poz.594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych , o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz.518 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu w tym sprzedaży.

W art. 37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest mowa, że z " *zastrzeżeniem us.2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.*

W ust.2 art.37 zapisano, że, *Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli:(...) pkt.6 przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części , niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;*

Właściciele nieruchomości gruntowej o nr ewidencyjnym 279 , przy ul. Fryderyka Chopina, wystąpili do Burmistrza Karpacza z wnioskiem o sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości działki oznaczonej w rejestrze gruntów nr 278/1, Obręb Karpacz-3.której teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki F -Osiedle Skalne znajduje się na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi oznaczonym symbolem MU1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych oraz w obszarze zieleni wewnętrznej wyłączonym z lokalizacji zabudowy.

Celowość sprzedaży wnioskodawcom przedmiotowej działki w drodze bezprzetargowej uzyskała pozytywną opinię Komisji Gospodarki Komunalnej, Pomocy Społecznej , Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Karpaczu, udokumentowaną protokołem z dnia 03 września 2013 r.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.