

**UCHWAŁA NR LI /464/14
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 12 listopada 2014 r.

w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej będącej własnością gminy Karpacz działki gruntu na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz.518 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej będącej własnością gminy Karpacz niezabudowanej działki gruntu, oznaczonej w rejestrze gruntów nr 780/2 o pow. 0,0203 ha, Obręb Karpacz-3, AM-11 opisanej w księdze wieczystej JG1J/00020426/6, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka 779 , położonej przy ul. Jana Matejki w Karpaczu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Karpacza

Irena Seweryn

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz.594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13. ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży.

Art. 37. ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi mowa, że z „*zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.*”

W art .37 ust.2 zapisano, że „Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli : (...) pkt 6 przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;

Właściciele nieruchomości gruntowej o nr. ewidencyjnym 779 przy ul. Jana Matejki, wystąpili do Burmistrza Karpacza z wnioskiem o sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości, a to działki oznaczonej nr. ewidencyjnym 780/2 Obręb Karpacz-3, której teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki F – **Osiedle Skalne** znajduje się na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi oznaczonym symbolem MN 1 , określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działka gruntu nr 780/2 ze względu na swoją powierzchnię i kształt wąskiego prostokąta nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania.

Celowość sprzedaży przedmiotowej działki w drodze bezprzetargowej wnioskodawców uzyskała pozytywną opinię Komisji Gospodarki Komunalnej, Pomocy Społecznej, Bezpieczeństw i Porządku Publicznego Rady Miejskiej Karpacza, udokumentowaną protokołem z wizji lokalnej w dniu 16 października 2014r.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.