

**UCHWAŁA NR XXVIII/257/13  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 23 stycznia 2013 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 1131**, obręb: Karpacz – 3, AM – 11, o powierzchni **0,2702 ha**, położonej przy ul. Tadeusza Kościuszki w Karpaczu. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00082019/2**.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Karpaczu

**Irena Seweryn**

## Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży.

Wymieniona w § 1 uchwały nieruchomość gruntowa znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki F – **Osiedle Skalne** i jest oznaczona na rysunku planu symbolem **UT 2**, dla którego ustalenia brzmią: *tereny usług turystycznych i komercyjnych*.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej stanowi element realizacji przewidzianej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego urbanizacji miasta.