

**UCHWAŁA NR XXVIII/258/13  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 23 stycznia 2013 r.

**w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej będącej własnością Gminy Karpacz działki gruntu na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej będącej własnością gminy Karpacz niezabudowanej działki gruntu, oznaczonej w rejestrze gruntów nr. **144/1**, obręb: Karpacz – 4, AM-2, o pow. 0,0063 ha, opisanej w księdze wieczystej JG1J/00081795/8, na poprawę zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej, której właścicielami są osoby fizyczne, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 162, obręb: Karpacz – 4, AM-2, o pow. 0,0780 ha, położonej przy ul. Piastowskiej nr 1a w Karpaczu, dla której prowadzona jest księga wieczysta JG1J/00016751/2.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Karpaczu

**Irena Seweryn**

## Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142. poz. 1591 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13. ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży.

W art. 37. ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest mowa, że *Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.*

W ust. 2 art. 37. zapisano, że *Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: (...) pkt 6. przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;*

W dniu 8 czerwca 2012r. do Burmistrza Karpacza wpłynął wniosek właścicieli zabudowanej nieruchomości gruntowej o nr. ewidencyjnym 162, której teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza oznaczony jest symbolem **MU 4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych**, wyrażający zamiar zakupu na poprawę warunków zagospodarowania władanej nieruchomości częścią nieruchomości przyległej, oznaczonej nr. ewidencyjnym **144**, której teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza ma takie samo oznaczenie **MU 4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych**.

Przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działka gruntu nr **144/1** (przyległa do chodnika ul. Piastowskiej skarpa) pozwoli właścicielom nieruchomości przy ul. Piastowskiej nr 1a na trwałe zagospodarowanie frontalnej jej części, tj. wjazdu, ogrodzenia, pasa zieleni, co podniesie walory użytkowe i estetyczne całej nieruchomości.

Celowość sprzedaży przedmiotowej działki w drodze bezprzetargowej wnioskodawcom uzyskała pozytywną opinię Komisji Gospodarki Komunalnej, Pomocy Społecznej, Bezpieczeństw i Porządku Publicznego Rady Miejskiej Karpacza, udokumentowaną protokołem z wizji lokalnej w dniu 31 sierpnia 2012r.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.