

**ZARZĄDZENIE Nr 182/10
BURMISTRZA KARPACZA
z dnia 12 sierpnia 2010r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z zm.) w związku z:

- Uchwałą Nr XLI/404/10 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz,
- Uchwałą Nr XVIII/178/08 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 25 kwietnia 2008r w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz

Burmistrz Karpacza zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ustala wykaz i cenę wywoławczą przeznaczoną do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego do osób władających nieruchomościami przyległymi nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 966**, obręb: Karpacz - 3, AM-14, o pow. **0,0622 ha**, położonej przy **ul. Wilczej**, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00082018/5** - której dane zawiera **Załącznik nr 1** do niniejszego zarządzenia.
2. Wybór formy sprzedaży działki, o której mowa w pkt.1, w przetargu ustnym ograniczonym do osób władających nieruchomościami przyległymi podyktowany jest przeznaczeniem terenu przedmiotowej nieruchomości w mpzp jednostki **G - Wilcza Poręba: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - obszary zieleni wewnętrznej wyłączone z lokalizacji zabudowy**, oraz brakiem dostępu z przedmiotowej nieruchomości do drogi publicznej.

§ 2

Ustala wykaz i cenę wywoławczą przeznaczoną do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka **nr 1094**, obręb: Karpacz - 3, AM-6, o pow. **0,1128 ha**, położonej przy **ul. Fryderyka Chopina**, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00021257/7** - której dane zawiera **Załącznik nr 2** do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykazy, o których mowa w § 1 i § 2, zostaną wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu (II piętro) przez okres 21 dni. Nadto informacja o ich wywieszeniu zostanie podana do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej: www.karpacz.pl (BIP - Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży).

§ 4

Wykonanie postanowień niniejszego zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr inż. Bogdan Malinowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W FORMIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

Nr działki Nr Kw	powierzchnia działki w ha	położenie	opis nieruchomości przeznaczenie wg miejsc. planu zagospodarowania przestrzennego	cena wywoławcza	warunki płatności	Uwagi:
966	0,0622	Obręb Karpacz – 3 ul. Wilcza	nieruchomość gruntowa niezabudowana w mpzp znajduje się w jednostce planu G– <i>Wilcza Poręba</i> , oznaczona symbolem MN– dla którego ustalenia brzmia: <i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obszary zieleni wewnętrznej wyłączone z lokalizacji zabudowy.</i>	34 000,00 zł (zwolnienie z podatku VAT)	100% ceny osiągniętej w przetargu wplacone na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenie- sienia własności	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Formę przetargu ustnego ograniczonego do osób władających nieruchomościami przywilejnymi uzasadnia się wyłączeniem terenu z lokalizacji zabudowy oraz brakiem dostępu z nieruchomości do drogi publicznej.
JG1J/00082 018/5						

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 w Karpaczu (II piętro) na okres od 16 sierpnia 2010r. do 6 września 2010r., informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej: www.karpacz.pl (Biuletyn Informacji Publicznej – Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży).

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo zakupu przedmiotowej nieruchomości, termin składania stosownych wniosków wyznacza się **do dnia 30 września 2010 r.** Dodatkowych informacji o wykazanej nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telefon 075/7618611, e-mail: gnigp@www.karpacz.pl

BURMISTRZ
mgr inż. Bogdan Malinowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W FORMIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Nr działki Nr Kw	powierzchnia działki w ha	położenie	opis nieruchomości przeznaczenie wg miejsc. planu zagospodarowania przestrzennego	cena wywoławcza	warunki płatności	Uwagi:
1094 JG1J/000212 57/7	0.1128 ha	Obręb: Karpacz – 3 ul. Fryderyka Chopina	nieruchomość gruntowa niezabudowana w mpzp nieruchomości znajduje się w jednostce planu F- <i>Osiedle Skalne</i> , teren nieruchomości oznaczona jest symbolem MU 1 – <i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.</i>	195 000,00 zł (w tym 22% podatku VAT)	100% ceny osiągniętej w przetargu, wplacone na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenie- sienia własności	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 w Karpaczu (II piętro) na okres od 16 sierpnia 2010r. do 6 września 2010r.. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej www.karpacz.pl (BIP – Nieruchomości – Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży).

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo zakupu przedmiotowej nieruchomości, termin składania stosownych wniosków wyznacza się **do dnia 30 września 2010r.**

Dodatkowych informacji o wykazanej nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telefon 75/7618611, e-mail: gningp@karpacz.eu

BURMISTRZ
mgr inż. *Bogdan Malinowski*