

**UCHWAŁA NR XXIX/266/13
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 27 lutego 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz, będącej w trwałym zarządzie dwóch jednostek organizacyjnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie, na okres 9 lat, części nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 537 w obrębie - 4 i pozostającej w trwałym zarządzie dwóch jednostek organizacyjnych Gminy Karpacz - Szkoły Podstawowej w Karpaczu i Gimnazjum w Karpaczu, dla potrzeb lokalizacji kina 7 D max, obejmującej grunt o powierzchni 60 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Karpacza

Irena Seweryn

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Ust. 2 pkt. 9 lit "a" ww. artykułu stanowi, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) "jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd".

Decyzją Nr 1/06 z dnia 26 stycznia 2006 r. Burmistrz Karpacza ustanowił trwały zarząd na czas nieznaczony na rzecz dwóch jednostek organizacyjnych Gminy Karpacz tj. Szkoły Podstawowej w Karpaczu i Gimnazjum w Karpaczu w stosunku do części nieruchomości o powierzchni 0,3339 ha, oznaczonej numerami: 218/1 i 218/2 w obrębie -4 (obecny nr 537).

Tworzenie różnorodnych atrakcji w miasteczku turystycznym jest koniecznością. Utworzenie kina 7D jest atrakcyjną formę wyrazu nowoczesnej sztuki kinowej i służyć będzie lokalnej społeczności oraz przybywającym do Karpacza turystom. Wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę, części nieruchomości gruntowej. szczegółowo opisanej w paragrafie pierwszym, na okres 9 lat następuje na rzecz właściciela firmy EWALEX.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.