

**UCHWAŁA NR XXIX/274/13  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 27 lutego 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zakup przez Gminę Karpacz prawa użytkowania wieczystego  
niezabudowanej działki gruntu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zakup prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu, oznaczonej w rejestrze gruntów nr. **73/1**, obręb: Karpacz – 4, AM-2, o pow. **0,0149 ha**, będącej własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A. z siedzibą w Warszawie, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00011405/7**.

**§ 2.** Cena nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w § 1 zostanie pokryta z dochodów własnych Gminy Karpacz.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Karpaczu

**Irena Seweryn**

## Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi nabycia lub zbycia mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Działka gruntu, o której mowa w § 1 uchwały, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki A – **Centrum Karpacza** na rysunku planu oznaczona jest symbolem MU 1 – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych*.

Zakup prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej działki gruntu wiąże się z potrzebą utworzenia ciągu komunikacyjnego usprawniającego ruch kołowy i pieszy pomiędzy ul. Adama Mickiewicza i ul. Rybacką, w związku z wyłączeniem z ruchu kołowego odcinka ul. Konstytucji 3 Maja.

Burmistrz Karpacza zawarł z użytkownikami wieczystym nabywanej nieruchomości stosowne porozumienie, którego postanowienia przewidują, że koszty i opłaty administracyjne, notarialne i sądowe zakupu praw do przedmiotowej działki gruntu poniesie Gmina Karpacz, zaś cena sprzedaży będzie równa ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego rynkowej wartości nabywanego prawa użytkowania wieczystego sprzedawanej nieruchomości.