

**UCHWAŁA NR XXX/275/13
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 8 marca 2013 r.

w sprawie uchylecia uchwały Nr XXIX/266/13 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz, będącej w trwałym zarządzie dwóch jednostek organizacyjnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 47 ust.1 Statutu Gminy Karpacz (t.j.Dz.Urz.Woj.Dolno.z 2005 r, Nr 82.poz.1774, z 2007 r. Nr 49, poz. 521; Nr 262, poz. 3046; z 2011 r. Nr 61, poz. 866) na wniosek ośmiu radnych uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się Uchwałę Nr XXIX/266/13 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz, będącej w trwałym zarządzie dwóch jednostek organizacyjnych.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Karpacza

Irena Seweryn

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ww. artykułu stanowi, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2010 r, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) "jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony

trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd".

Decyzją nr 1/06 z dnia 26 stycznia 2006 r. Burmistrz Karpacza ustanowił trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz dwóch jednostek organizacyjnych Gminy Karpacz tj. Szkoły Podstawowej w Karpaczu i Gimnazjum w Karpaczu w stosunku do części nieruchomości o powierzchni 0,3339 ha, oznaczonej numerami: 218/1 i 218/2 w obrębie -4 (obecny nr 537).

Tworzenie różnorodnych atrakcji w misateczku turystycznym jest koniecznością. Utworzenie kina 7D jest atrakcyjną formą wyrazu nowoczesnej sztuki kinowej służącej lokalnej społeczności przybywającym do Karpacza turystom.

Mając powyższe na względzie Rada Miejska Karpacza w dniu 27 lutego 2013 r. podjęła uchwałę Nr XXIX/266/13 w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz, będącej w trwałym zarządzie dwóch jednostek organizacyjnych, dla potrzeb lokalizacji kina 7D max, obejmującej grunt o powierzchni 60 m².

Dnia 28 lutego 2013 r. grupa radnych wystąpiła z wnioskiem o przygotowanie uchwały o uchylenie uchwały Nr XXIX/266/13 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz, będącej w trwałym zarządzie dwóch jednostek organizacyjnych, "z uwagi na sprzeczność przepisu o gospodarowaniu nieruchomościami oraz z uwagi na kolizję z interesem miasta".