

**UCHWAŁA NR XXXI/284/13
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 27 marca 2013 r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości, stanowiącej mienie Gminy Karpacz na okres dłuższy niż trzy lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres 9 lat, części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 278 w obrębie Karpacz – 3 o powierzchni 637 m², z przeznaczeniem na cele ogrodu przydomowego, przy jednoczesnym zachowaniu dotychczasowego charakteru tego gruntu - zieleni nieurządzona.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Karpacza

Irena Seweryn

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomości są oddawane w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata. Wniosek w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej, szczegółowo opisanej w § 1 uchwały złożył, właściciel nieruchomości przyległej, zabudowanej na cele mieszkaniowe. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowej i wyrażenie zgody na długotrwałe – dziewięcioletnie uregulowanie władania tym gruntem umożliwi dzierżawcy jego wykorzystywanie na cele ogrodu przydomowego przy jednoczesnym zachowaniu jego dotychczasowego charakteru - zieleń nieurządzona.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.