

**UCHWAŁA NR XXXI/289/13
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 27 marca 2013 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej stanowiącej przedmiot
dzierżawy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art.34 ust.6,6a,6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo dzierżawcy w nabyciu nieruchomości zabudowanej kioskiem, dzierżawionym na podstawie umowy dzierżawy, aneksu do umowy dzierżawy wraz z gruntem oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków nr 389/3 o pow. 0,0025 ha , Obręb Karpacz-2 niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Karpaczu

Irena Seweryn

Uzasadnienie

Stosownie do art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy , przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zbycia nieruchomości, jeżeli nie zostały określone zasady ich zbywania.

Stosownie do art.13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. , Nr 102,poz.651 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

Art.34. ust.6, 6a, 6b ustawy o gospodarce nieruchomościami przyznaje pierwszeństwo w nabywaniu budynków mieszkalnych lub użytkowych stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy ich dzierżawcom lub najemcom. W przypadku realizacji pierwszeństwa, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi dzierżawcom nabyć opisaną w § 1 nieruchomość wraz z gruntem na własność.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość znajduje się w jednostce planu A Centrum w liniach rozgraniczających oznaczonych symbolem MU1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych .

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość zabudowana kioskiem handlowym wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.