

**UCHWAŁA NR XXXIV/303/13
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 18 czerwca 2013 r.

w sprawie zgody na zakup przez Gminę Karpacz prawa własności działki gruntu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zakup prawa własności niezabudowanej działki gruntu, oznaczonej w rejestrze gruntów nr. **260/23**, obręb: Karpacz – 2, AM-8, o pow. **0,0194 ha**, będącej własnością IMMOPOL sp. z o. o. z siedzibą w Karpaczu, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00047147/1**.

§ 2. Cena nabycia prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 zostanie pokryta z dochodów własnych Gminy Karpacz.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Karpaczu

Irena Seweryn

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi nabycia lub zbycia mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Przewidziana do zakupu działka gruntu, o której mowa w § 1 uchwały, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki A – **Centrum Karpacza** na rysunku planu oznaczona jest symbolem MU 2 – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki*.

Zakup prawa własności przedmiotowej działki gruntu wiąże się z potrzebą urządzenia wewnętrznej drogi dojazdowej do będącej własnością Gminy Karpacz działki nr **544**, obręb: Karpacz-2, AM-8, o pow. 0,3151 ha, przewidzianej do zagospodarowania na cele rekreacyjne.

W dniu 25 sierpnia 2010r. Burmistrz Karpacza zawarł z właścicielem nieruchomości stosowne POROZUMIENIE, którego postanowienia przewidują, że koszty administracyjne, notarialne i sądowe zakupu przedmiotowej działki poniesie Gmina Karpacz, zaś cena sprzedaży będzie równa rynkowej wartości nabywanego gruntu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.