

**UCHWAŁA NR XXXVI/311/13  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 2 sierpnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości z przeznaczeniem na szlak do uprawiania sportu, rekreacji oraz turystyki letniej i zimowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zniesienie współużytkowania wieczystego działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr. 7/4, obręb: Karpacz-1, AM-1, o pow. 0,0787 ha, poprzez wykup udziałów prawa użytkowania wieczystego od współużytkowników. Przedmiotową działkę gruntu przeznacza się na szlak do uprawiania sportu, rekreacji oraz turystyki letniej i zimowej.

**§ 2.** Koszty zakupu udziałów we współużytkowaniu wieczystym w działce gruntu, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, poniesie Gmina Karpacz z dochodów własnych.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Karpaczu

**Irena Seweryn**

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym ( tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi nabycia lub zbycia mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Przewidziana do zakupu działka gruntu, o której mowa w § 1 uchwały, jest częścią szlaku do uprawiania sportu, rekreacji oraz turystyki letniej i zimowej, oznaczonego w załączniku graficznym do uchwały Nr XVI/150/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 30 stycznia 2012r. w sprawie określenia zasad korzystania ze szlaków położonych na terenie Gminy Karpacz, przeznaczonych do uprawiania sportu, rekreacji oraz turystyki letniej i zimowej. Szlak ten przebiega przez część nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym władanej przez wspólnotę mieszkaniową nieruchomości przy ul. Karkonoskiej nr 53 w Karpaczu, oznaczonej w rejestrze gruntów i budynków jako działka nr 7/2 , obręb: Karpacz-1, AM-1, o pow. 0,2971 ha. Teren nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki B 1 *Karpacz Górny oznaczony jest symbolem UT 1 – tereny usług turystycznych i komercyjnych.*

Wspólnota ta w uchwale nr 5/2012 z dnia 3 grudnia 2012r. wyraziła zgodę na podział nieruchomości i sprzedaż Gminie Karpacz udziałów współużytkowników wieczystych w wydzielonej na szlak działce gruntu.

W wyniku podziału powstała działka nr 7/5 o pow. 0,2184 ha oraz działka nr 7/4 o pow. 0,0787 ha, której postanowienia niniejszej uchwały dotyczą.