

**UCHWAŁA NR XXXVI/312/13
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 2 sierpnia 2013 r.

**w sprawie zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz w drodze bezprzetargowej
na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej będącej własnością gminy Karpacz niezabudowanej działki gruntu, oznaczonej w rejestrze gruntów nr. **780/1**, obręb: Karpacz – 3, AM-11, o pow. 0,0353 ha, opisanej w księdze wieczystej JG1J/00020426/6, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, której użytkownikiem wieczystym jest osoba fizyczna, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr **781**, obręb: Karpacz – 3, AM-11, położonej przy ul. Jana Matejki w Karpaczu, dla której prowadzona jest księga wieczysta JG1J/00020427/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Karpaczu

Irena Seweryn

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142. poz. 1591 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13. ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży.

W art. 37. ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest mowa, że Z
zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

W ust. 2 art. 37. zapisano, że *nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: (...) pkt 6. przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;*

Właściciele nieruchomości gruntowej o nr. ewidencyjnym 781 przy ul. Matejki 38 , wystąpili do Burmistrza Karpacza z wnioskiem o wrazenie zgody na zakup na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości części nieruchomości przyległej, oznaczonej nr. ewidencyjnym 780 Obręb Karpacz-3, której teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki **F – Osiedle Skalne** znajduje się na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi oznaczonym symbolem MU 1 , tereny usług mieszkalnych i turystycznych .

Przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działka gruntu nr 780/1 ze względu na swoją powierzchnię oraz fakt że jest wykorzystywana na drogę dojazdową do nieruchomości zasadniczej nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania.

Celowość sprzedaży przedmiotowej działki w drodze bezprzetargowej wnioskodawcy wyraziła w formie pozytywnej opinii Komisja Gospodarki Komunalnej, Pomocy Społecznej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Karpaczu, udokumentowanej protokołem z wizji lokalnej.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.